

WÓJT GMINY KOŁO

ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło
woi. wielkopolskie

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

WÓJT GMINY KOŁO

62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23

OGŁASZA**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż niżej wymienione nieruchomości położonych w miejscowości Borki, gm. Koło :

L.P.	1
Nieruchomości	Działka nr 62 i 63 ark. mapy 1 Borki
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00020957/0 KW KN1K/00037706/8
Powierzchnia łączna	2 5000 m²
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: R VI – 2, 50 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	U, P – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów (17670 m ²), ZL- tereny lasów (3420 m ²) . Tereny nie objęte planem zagospodarowania przestrzennego o pow. 3910 m ² –tereny planowanych zalesień
Cena wywoławcza (netto)	555.700,00zł
Wadium:	50.000,00 zł

Nieruchomość niezabudowana w części przeznaczona pod usługi. Przez działki przebiegają 2 pasy technologiczne wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oraz strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia. Ograniczenie w korzystaniu z dz. nr 63 na rzecz operatora gazociągów.

Plan zagospodarowania przestrzennego: U, P – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów (17670 m²), ZL- tereny lasów (3420 m²) . Tereny nie objęte planem zagospodarowania przestrzennego o pow. 3910 m² –tereny planowanych zalesień.

Przetarg odbędzie się 28 grudnia 2021 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem.
Wpłat wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 22 grudnia 2021 roku.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło:
Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993.
W tytule opłat należy wpisać numer działki.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Gminy Koło Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 67 10 90 1203 0000 0000 2000 5869.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoba reprezentującą osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.


WÓJT
Mariusz Rybczyński

Ogłoszenie wywiesza się na okres 60 dni, od dnia 25 października 2021 roku.