

WÓJT GMINY KOŁO

ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło

woj. wielkopolskie

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

WÓJT GMINY KOŁO**62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23****OĞLASZA****I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

Na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w Borkach

L.P.	1
Nieruchomość	Działka nr 30 ark. 1 , BORKI
Księga wieczysta /decyzja	KN1K/ 20957/0
Powierzchnia	0,22 ha
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: RVI – 0,22 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Poprawienie warunków sąsiednich nieruchomości
Cena wywoławcza /netto/	6.000,00 zł
Wadium	500,00zł
Uwagi:	

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Gmina Koło nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na w/w działkę.

I Przetarg odbędzie się 10 lutego 2021 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami stanowiącymi siedliska osób prowadzącymi gospodarstwa domowe i rolne oraz z przedsiębiorstwem zajmującym się transportem kolejowym , zasadnym jest sprzedaż w/w nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne – właściciele przyległych nieruchomości, tj. działek o nr **28/4, 29, 33/1 , 93** położonych w Borkach, gmina Koło. Właściciele wymienionych wcześniej nieruchomości, aby wziąć udział w przetargu muszą zgłosić chęć w nim uczestnictwa nie później niż do dnia **8 lutego 2021r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na dwa dni przed przetargiem lub gotówką w

kasie Urzędu Gminy w Kole pok. 221. Wpłat należy dokonać najpóźniej do dnia **8 lutego 2021r.** Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło: **56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993.**

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.

Wójt Gminy Koło
//  Mariusz Rybczyński

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 7 stycznia 2021 r.