

- projekt.

UMOWA Nr DP.7013.27. ... 2020

W dniu 2020 roku w Kole pomiędzy:

Gminą Koło z siedzibą w Kole ul Sienkiewicza 23, 62-600 Koło
NIP 666-20-04-626, REGON 311620868

reprezentowaną przez:

Pana

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

....., KRS, NIP, REGON
reprezentowanym przez:

Panią /a/

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy o zamówieniach publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 3) kosztorys ofertowy,
 - 4) oferta Wykonawcy,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części umowy oraz odpowiedzialności solidarnej.

§ 4

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i spełnienia warunków ustawowych określonych w ustawie, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu standardów oraz cen jednostkowych robót wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej,
 - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 3) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 5) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 6) informowanie Zamawiającego o konieczności robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 7) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.
 - 8) pełnej obsługi geodezyjnej zadania /wytyczenie trasy i inwentaryzacja geodezyjna/
 - 9) zapewnienie kierownika budowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 01 czerwca 2021 roku.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót,
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy.
Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy i inspektor nadzoru.

5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
6. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, Zamawiający dokonuje ponownego odbioru. Odbiór jest skuteczny z chwilą protokołu odbioru przez strony bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :
 - 1) obniżyć wynagrodzenia,
 - 2) odstąpić od umowy.
8. Procedura przeglądu pogwarancyjnego :
 - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia,
 - 2) Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonego w niniejszej umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie terminie przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art., 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r., poz. 1473).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego , do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a/ niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b/ gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:
 - kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.w terminie 3 dni od dnia ich zwarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.

Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.

11. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 8

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.3. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b/ złożyć do depozytu sądowego kwotę na koszt wykonawcy lub odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. W przypadku nie zgłoszenia podwykonawcy w określonym terminie a stwierdzenie go fizycznie na budowie następuje kara 10% kwoty brutto z oferty.

12. W przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

ustala się kary umowne w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca wykona prace związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018 r. poz. 917), będą one wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną.

2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - każdorazowo Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego żądanie - oświadczenia (wykonawcy lub podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku naruszenia postanowień umowy dotyczących zatrudnienia pracowników i spełnienia wymogów określonych w art. 29 ust. 3a ustawy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych .../100)
w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub nałożonych kar.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom w wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 3.

§ 11

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.

2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołów odbioru końcowego robót wykonanych i zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia napraw gwarancyjnych w terminie co najwyżej 2 dni od momentu powiadomienia o ujawnionej wadzie i jej usunięcie w terminie 7 dni.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw rękojmi i gwarancji.

§ 13

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł/wpłacił Zamawiającemu w formie na kwotę zł (słownie złotych .../100 co stanowi do 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach :
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

§ 14

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach :
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn.
2. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 16

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami, które przewidział Zamawiający i określił warunki takiej zmiany w treści ogłoszenia i SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a/ dokonania zmian w projekcie budowlanym
 - b/ cena może być zmieniona, gdy nastąpi rezygnacja z części robót jeżeli taka rezygnacja nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu umowy, uzasadnionego wykonania zamiennych robót lub ich części
 - c/ termin realizacji zamówienia może być zmieniony jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, wystąpiły odbiegające od normy niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych, w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez wykonawcę.

§ 17

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1333) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

1/ 2 egz. dla Zamawiającego

2/ 1 egz. dla Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: