

Umowa nr -projekt

zawarta w dniu w Kole pomiędzy:

Gminą Koło z siedzibą ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło, NIP: 6662004626, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Koło

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

firma:, z siedzibą:,
NIP:, zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zawarta zostanie niniejsza Umowa.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, obejmujące w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż wraz z uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych
 - 2) montaż konstrukcji nośnej na gruncie,
 - 3) montaż paneli fotowoltaicznych na gruncie,
 - 4) montaż instalacji odgromowej systemu fotowoltaicznego,
 - 5) montaż inwertera i zabezpieczeń strony DC i AC,
 - 6) połączenie modułów z inwerterem,
 - 7) podłączenie instalacji do istniejącej instalacji elektrycznej w obiekcie,
 - 8) sprawdzenie pracy układu,
 - 9) wykonanie pomiarów na instalacji,
 - 10) przeszkolenie 3 przedstawicieli zamawiającego z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji PV,
 - 11) opracowanie szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazanie użytkownikom,
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zgłoszeń dotyczących mikroinstalacji fotowoltaicznych,
 - 13) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu,
 - 14) zapewnienie monitoringu pomiarów efektu ekologicznego dla instalacji w celu bieżącego monitorowania efektu ich pracy
 - 15) sporządzenie wykazu zastosowanych urządzeń z kartami gwarancyjnymi i dokumentacją techniczną tych urządzeń wraz z wykazem materiałów użytych do wykonania w/w zamówienia i ich atestami i deklaracjami zgodności,
 - 16) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych dla każdej wykonanej instalacji oraz odnotowanie w/w przeglądów w karcie przeglądów gwarancyjnych.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 49,92 kWp, umieszczonej na gruncie. Szacuje się, że inwestycja ta umożliwi wytwarzanie energii elektrycznej na poziomie 50 228 kWh/rok. Instalacja będzie składać się z około 156 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy znamionowej około 320 Wp każdy.
 - W skład instalacji oprócz paneli fotowoltaicznych wchodzi: inwerter, system montażowy, rozdzielnia DC, rozdzielnia AC, osprzęt (okablowanie, korytka kablowe, peszel). Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zabezpieczy i oznakuje teren

wykonywania prac montażowych. Media niezbędne do wykonania zadania (prąd elektryczny 230 V i woda) nieodpłatnie zapewnia użytkownik nieruchomości, na której będzie montowany zestaw fotowoltaiczny.

5. Po wykonaniu zadania na danej nieruchomości Wykonawca uprządkuje teren wykonywania oraz tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i nawierzchni oraz dokona na własny koszt naprawy lub odtworzenia zniszczonych instalacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace montażowe w taki sposób, żeby nie spowodować uszkodzeń istniejącego gruntu i urządzeń w obrębie prowadzonego montażu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia objętego przedmiotem umowy: **30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie realizacji zamówienia i pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru do siedziby Zamawiającego.
3. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: w zakresie: w formie:
4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci (podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
9. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
10. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z podmiotem, któremu jako podwykonawcy powierza wykonanie określonego zakresu robót oraz zgłosić udział podwykonawcy w realizacji robót Zamawiającemu. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia jest uprawniony do żądania przedłożenia mu do wglądu umów zawartych z podwykonawcami.
 11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny lub osoby nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, wymogami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu z Zamawiającym w terminie 7 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanym montażu Wykonawca przekazuje również do Zamawiającego.
2. Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale inspektora nadzoru.
3. Dostarczone i zamontowane zestawy fotowoltaiczne będą stanowiły własność Zamawiającego.
4. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa; Wykonawca odpowiada w szczególności za uzyskanie wymaganej mocy przez poszczególne urządzenia;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn.zm.)
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) i wymaganiom SIWZ.
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) kart technicznych,
 - b) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane.
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości prac wykonanych z użyciem materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 9) informowania o terminach prób i odbiorów,
 - 10) informowania o konieczności zmiany umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany,

- 11) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) oświadczenia osoby wskazanej do realizacji zamówienia o prawidłowym wykonaniu,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń,
 - c) protokołów odbiorów technicznych,
 - d) instrukcji użytkowania (z użyciem piktogramów),
 - e) obliczeń potwierdzających osiągnięcie zakładanej mocy instalacji.
 - 12) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
 - 13) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
 - 14) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznej w, co będzie potwierdzone stosownym protokołem.
 - 15) dokonania zgłoszenia i odbioru zamontowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów niedopuszczonych przepisami szczególnymi.
 6. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca dochowa przy realizacji zamówienia szczególnej staranności.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedstawicielami Stron umowy w trakcie jej wykonywania będą:

1) przedstawicielem Wykonawcy będzie:

....., tel.

2) przedstawicielem Zamawiającego będzie:

....., tel.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w złożonej ofercie.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w kwocie zł , w tym podatek od towarów i usług VAT%..... zł, składa się dostawa i montaż wraz z uruchomieniem, przewidzianych umową elementów.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z SIWZ, a także koszty wykonania prac niewyspecyfikowanych odrębnie, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za przeprowadzanie przeglądów oraz usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zamawiający nie przewiduje zmiany wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie na warunkach opisanych w § 17 pkt 2.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.
9. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po końcowym wykonaniu przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót zgłoszonemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wypłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu faktury obejmujące wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawców oraz dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty

wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

11. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W tym czasie Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.
12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego. Rachunek wykonawcy musi się znajdować na liście, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku rachunku na powyższej liście Zamawiający może się powstrzymać z zapłatą należności nie pozostając w zwłoce w tym okresie. Termin płatności biegnie od dnia ujęcia rachunku na liście.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: Gmina Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło, NIP: 6662004626.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbiorów: końcowego.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonego inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności:
 - 1) oświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia o jego prawidłowym wykonaniu,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół szczelności instalacji fotowoltaicznej,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego,
 - c) obliczenia potwierdzające osiągnięcie zakładanej mocy instalacji.
 - 3) wykaz zastosowanych urządzeń i materiałów oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
 - 4) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej nieruchomości zawierające informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - 5) instrukcje użytkowania, oddzielne dla każdego z użytkowników instalacji fotowoltaicznej, napisane jasnym i zrozumiałym językiem, z zastosowaniem piktogramów,
 - 6) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oddzielną dla każdego obiektu;
 - 7) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy będący przedmiotem odbioru nie jest gotowy do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania rozliczeń stron.

§ 8

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnia się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 2 doby od daty pisemnego zgłoszenia.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową oraz mailową.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia od momentu odbioru końcowego zamówienia. Dokument gwarancyjny (załącznik nr 1 do umowy) nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałyby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
2. Jeżeli producent urządzeń wchodzących w skład zestawów fotowoltaicznych wymaga - dla zachowania ważności gwarancji - wykonania montażu lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać serwis urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych instalacji przez zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie;
 - 3) zaprzestania wykonywania prac przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) nie uzyskania wymaganej mocy przez poszczególne urządzenia;
 - 5) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używania materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub jeżeli nienależycie

- wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
- 6) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 7) gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku niezbędnego do wykonania Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek odstąpienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od Umowy odstąpiono;
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - b) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną i prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy.
 6. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu umownego terminu zakończenia prac,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.2 za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.2 umowy,
 - 5) w przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w § 9 ust.3 Umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu przeglądu lub usunięcia awarii.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 3 lub § 14 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

§ 13

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.Zdarzenia takie będą określone, jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu, co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 15

Zmiana Umowy

Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) konieczności usunięcia błędów w dokumentacjach wykonawczych instalacji fotowoltaicznych ujawnionych w trakcie realizacji zamówienia oraz związanej z tym konieczności ich przeprojektowania w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez właściwe organy administracji publicznej, bądź na mocy orzeczenia sądu,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) działania siły wyższej,

We wszystkich powyższych przypadkach, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania opisanych powyżej okoliczności. Powyższe musi być udokumentowane stosownymi protokołami z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań.

W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik Nr 1 do umowy - Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR - WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 10 ust. 1 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania pn.: „**Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej**”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem zamówienia:

Obiekt	Adres	Uwagi

Instalacja fotowoltaiczna została zamontowana na

Okres gwarancji:

- a) inwerter – 120 miesięcy
- b) wady ukryte modułów fotowoltaicznych – miesięcy
- c) wydajność modułów fotowoltaicznych - 300 miesięcy

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy fotowoltaiczne i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi za wady.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu fotowoltaicznego (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
 - telefon:
 - faks:
 - e-mail:
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem zestawu fotowoltaicznego protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - a) datę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - c) adres lokalizacji zestawu fotowoltaicznego,

- d) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 8. W przypadku wystąpienia wad urządzeń, materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 9. Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek lub wymiany urządzeń oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód, wymiany urządzeń na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 11. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji jego użytkowania.
 12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu fotowoltaicznego, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
 13. Zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
 14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej oraz umowie regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 15. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowie Nr z dnia

Podpis Zamawiającego

Podpis Gwaranta

.....

.....