

**Umowa nr/2020/PROJEKT
na roboty budowlane**

zawarta w Kole w dnia: 2020 r.

pomędzy:

Gminą Koło, z siedzibą: ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło, NIP 6662004626, REGON 311620868, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

....., z siedzibą:,

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Umowa została zawarta na pod. art. 4, pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zmianami), zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO* (Zarządzenie nr 23/2014 Wójta Gminy Koło z dnia 16 kwietnia 2014 r.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn. **Remont pomieszczenia szatniowo-sanitarnego w Szkole Podstawowej im. Tony Halika we Wrzącej Wielkiej, gm. Koło.**
2. Zadanie dotyczy projektu „Remont pomieszczeń szatniowo-sanitarnych w szkołach podstawowych na terenie gminy Koło”, współfinansowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego z Programu „Szatnia na Medal.”
3. Zakres rzeczowy robót określa: kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotyczące w/w zadania.
4. Roboty określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminie **60 dni** od daty jej zawarcia.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego,
- b) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, wszelkie szkody wynikłe z opadów atmosferycznych pokrywa Wykonawca.
- e) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

§ 4

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy w wysokości: PLN (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze złożoną ofertą.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11

Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 pkt. 3.,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowego regulowania należności z faktur w wysokości odpowiadającej odsetkom ustawowym za opóźnienie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Zobowiązania wynikające z kar umownych Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory mogące zaistnieć na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego, jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca