

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI OCHŁE

w gminie Koło

Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi:

Mirosław Borkowski, Dariusz Biskupski,
Agnieszka Rogowska, Izabela Pacholska Pietrzak, Eugeniusz Biskupski

z udziałem moderatora: Marii Nowak

PAŹDZIERNIK 2016

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości	3
2. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie	4
3. Analiza zasobów	7
4. Analiza SWOT	11
5. Analiza potencjału rozwojowego wsi	12
6. Wizja wsi	13
7. Program długoterminowy Odnowy Wsi	14
8. Program krótkoterminowy Odnowy Wsi na okres X 2016 - X 2018	16

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOSCI OCHLE

Ochle to miejscowość w gminie Koło w powiecie kolskim położona 8 km na zachód od Koła przy drodze powiatowej do Konina i Lichenia.

Pierwsze wzmianki na temat Ochli pochodzą z 1103 r. Wieś była wówczas własnością szlachecką. W dawnych dokumentach występuje pod nazwą *Ochel* lub *Ochło*.

W 1883 r. odkryto we wsi pokłady węgla brunatnego. Wkrótce rozpoczęto ich eksploatację. Do dziś zachowały się ślady wyrobisk. Przeprowadzone po II wojnie światowej badania geologiczne pozwoliło oszacować zasoby złoża na ok. 1,2 mln ton.

W 1943 r. w Ochlach znaleziono, datowany na lata 899-937, skarb srebrny z około połowy X wieku o wadze blisko 114 g., ukryty w naczyniu glinianym. Składał się on z monet arabskich i ich części oraz ozdób.

W latach 1981-1984 na terenie wsi wybudowano staraniem księdza Serafina Opalki Kościół Wniebowstąpienia Pańskiego wg projektu Aleksandra Holasa. W 1984 r. wydzielono ośrodek duszpasterski z fragmentów parafii Podwyższenia Krzyża Świętego w Kole oraz parafii św. Bartłomieja w Osieku Wielkim. Rok później erygowano samodzielną parafię, która administracyjnie należy do dekanatu kolskiego.

W skład sołectwa wchodzi osady: *Dzierżny*, *Gęsina* i *Dębony Grunt*. Przez południową część wsi przepływa rzeka Warta. Na terenie miejscowości funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Koło

Sołectwo: Ochle

Liczba mieszkańców: 286

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka	X	brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Ochle 17.10.2016

Uczestnicy: Mirosław Borkowski

Krótką charakterystyką wsi: Ochle to miejscowość w gminie Koło, w powiecie kolskim. W Ochlach aktywnie działa Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich. Infrastruktura publiczna to niekompletne boisko sportowe, remiza OSP oraz tereny zielone. Zabudowa jest dość skupiona wzdłuż jednej drogi (ulicówka). Na terenie wsi znajduje się kościół.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 17.10.2016.

Sporządziła: Maria Nowak

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MA- ŁE	DUŻE	WYRÓŻNIA- JĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	miejscowość usytuowana wzdłuż rzeki Warty		X	
	stan środowiska	dobry		X	
	walory klimatu				
	walory szaty roślinnej				
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Natura 200, pomniki przyrody - dąb			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	ptactwo wodne, bobry, wydry, sarny, zające, bażanty, kuropatwy		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka Warta		X	
	wody podziemne	gorące źródła	X		
	gleby	słabej klasy IV-VI	X		
	kopaliny	węgiel brunatny	X		
	walory geotechniczne				
KULTUROWY	walory architektury				
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	remiza, tereny zielone			X
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zabudowa ulicówka	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	wóz strażacki			X
	osobliwości kulturowe	Centrum Edukacji Ekologicznej, punkt widokowy doliny Warty			X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół parafialny		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	odpust, Dzień Dziecka, Dzień Kobiet		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	andrzejki, choinka, powitanie i pożegnanie wakacji		X	
	legends, podania i fakty historyczne	szlak bursztynowy, szlak flisacki			X
	przekazy literackie				
	ważne postacie i przekazy historyczne	cmentarz osadnictwa epoki brązu, historia miejscowości		X	
	specyficzne nazwy	Markowy Grunt, Dębowy Grunt, Orel, Ochło		X	

	specyficzne potrawy				
	dawne zawody	kowal, cieśla	X		
	zespoły artystyczne, twórcy				

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	prywatne działki		X	
	działki pod domy letniskowe	prywatne działki		X	
	działki pod zakłady usługowe i przemysł				
	pustostany mieszkaniowe				
	pustostany przemysłowe				
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoly, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	teren przy remizie, teren przy cmentarzu			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	remiza strażacka			X
	miejsca uprawiania sportu	boisko przy remizie	X		
	miejsca rekreacji				
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	ścieżka na wałach przy Warcie			X
	szkoły				
	przedszkola				
	biblioteki				
	placówki opieki społecznej				
	placówki służby zdrowia				
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	wodociąg		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	droga powiatowa, drogi gminne, częściowo asfaltowe		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	chodnik w centrum, 2 przystanki		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	sieć telefoniczna i dostęp do internetu sieciowy i bezprzewodowy		X	
	telefonii komórkowej	dostęp do sieci komórkowych		X	

	inne				
ANALIZA ZASOBÓW – część III					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	sklep spożywczy		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	sklep		X	
	gastronomia				
	miejsca noclegowe				
	gospodarstwa rolne	gospodarstwa rolne- uprawy roślin		X	
	uprawy hodowle	bydło, kury, konie, trzoda chlewna		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
	zasoby odnawialnych energii	gorące źródła	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki		X	
	środki wypracowywane	praca mieszkańców przy remoncie remizy, sfinansowanie części wyposażenia			X
MIESZKANCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi				
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Lityński Krzysztof- muzyk, dyrygent			X
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	muzyk			X
	przedsiębiorcy, sponsorzy	sklep	X		

	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	powszechny dostęp do internetu		X	
	pracownicy nauki				
	związki i stowarzyszenia	OSP, KGW		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
	współpraca zagraniczna i krajowa				
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	"Przegląd Kolski"		X	
	książki, przewodniki				
	strony www	Urzędu Gminy: gminakolo.pl, parafialna: www.parafia-ochle.pl	X		

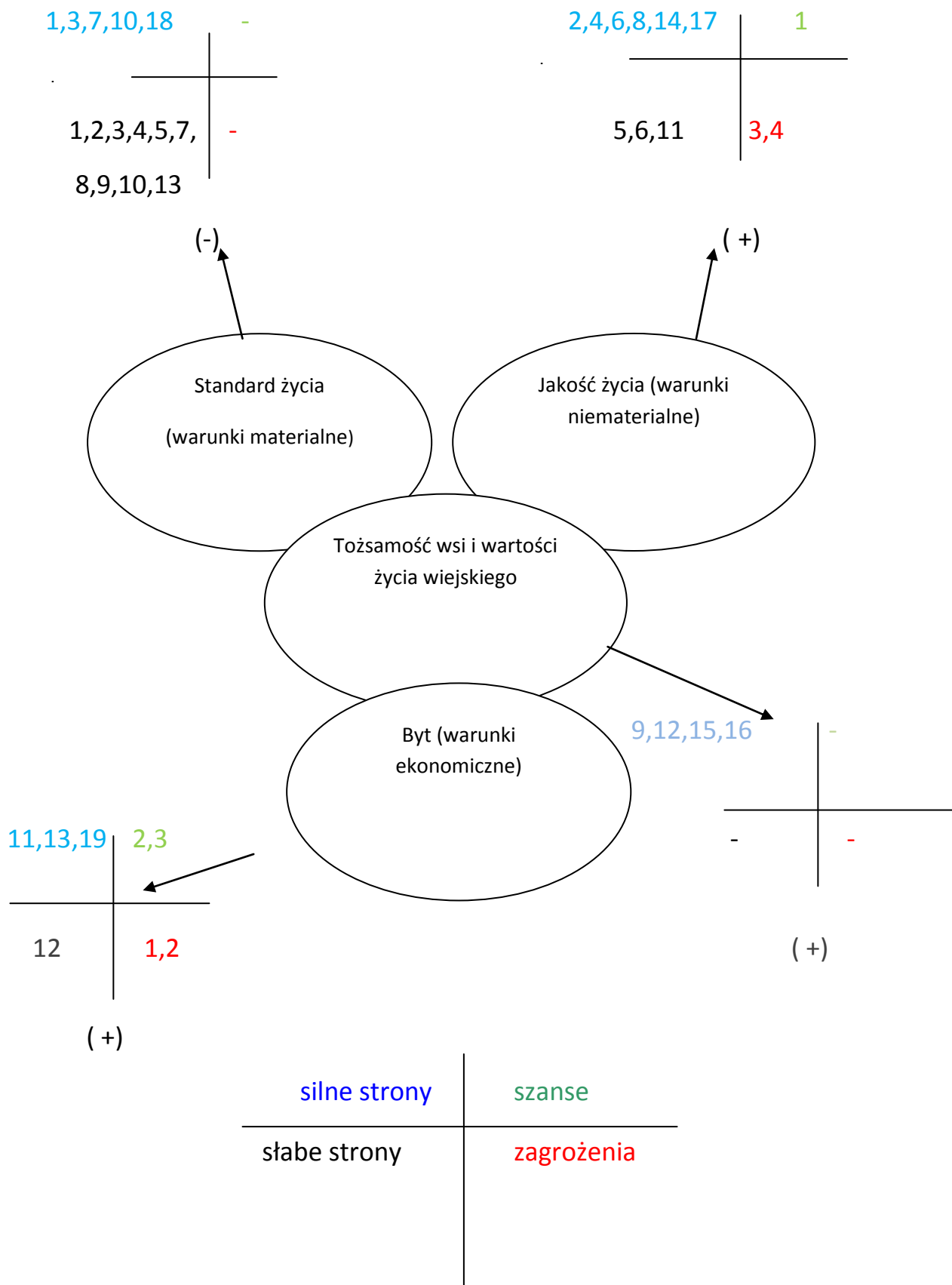
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Remiza OSP. 2. Jednostka OSP przeszkolona w zakresie ratownictwa medycznego i technicznego. 3. Plac na boisko sportowe. 4. Centrum Edukacji Ekologicznej doliny Warty. 5. Obszar objęty programem Natura 2000. 6. Sekcja tenisa stołowego. 7. Kilka stołów do tenisa stołowego. 8. Koło Gospodyń Wiejskich. 9. Kościół parafialny i cmentarz. 10. Sklep spożywczy. 11. Pokłady węgla brunatnego. 12. Punkt widokowy na dolinę Warty. 13. Pokłady piasku kwarcowego. 14. Organizacja spotkań towarzyskich. 15. Zaangażowanie mieszkańców w remont remizy. 16. Gospodarstwa ekologiczne. 17. Mała odległość do miasta powiatowego. 18. Wodociąg. 19. Pokłady wód termalnych.	1. Brak ogrzewania w remizie. 2. Brak ogrodzenia przy remizie. 3. Brak oświetlenia placu przy remizie. 4. Brak prądu w garażu OSP. 5. Brak utwardzenia placu przed remizą (parking). 6. Zużyty wóz strażacki. 7. Brak infrastruktury na boisku. 8. Brak placu zabaw. 9. Brak utwardzenia drogi na cmentarz i punkt widokowy CEE. 10. Brak ścieżki rowerowej na odcinku 2 km. 11. Brak oznakowania istniejącej ścieżki rowerowej. 12. Niskie dochody mieszkańców. 13. Brak utwardzenia części dróg gminnych.

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. W roku szkolnym dobra komunikacja publiczna do Koła. 2. Dostępność środków unijnych. 3. Wielkopolska Odnowa Wsi.	1. Susze 2. Powódzie (wylew Warty) 3. Brak komunikacji publicznej do Konina. 4. Przerost biurokracji.

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI :

Ochle - sport i kondycja to w zdrowie inwestycja.

Ochle to wieś, która tętni radością i aktywnością. Mieszkańcy swój wolny czas spędzają aktywnie na świeżym powietrzu korzystając z boiska, siłowni zewnętrznej i placu zabaw. Podczas zimowych mroźnych dni swoją aktywność przenoszą do remizy, gdzie oprócz uprawiania różnych dyscyplin sportu organizowane są warsztaty artystyczne i szkolenia.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi: Ochle - sport i kondycja to w zdrowie inwestycja.

a				II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Wznowienie działalności Centrum Edukacji Ekologicznej 2. Kulturowanie tradycji	- punkt widokowy - remiza strażacka	- Centrum Edukacji Ekol. doliny Warty - obszar Natura 2000 - dostępność środków unijnych - Wielkopolska Odnowa Wsi	- brak ogrzewania w remizie - brak utwardzenia drogi na cmentarz i punkt widokowy CEE. - brak ścieżki rowerowej na odcinku 2 km. - brak oznakowania istniejącej ścieżki rowerowej	1.1. Organizacja wycieczek rowerowych. 1.2. Cykl spotkań ekologicznych dla dzieci. 1.3. Utworzenie obserwatorium w punkcie widokowym. 2.1. Organizacja warsztatów kulinarnych. 2.2. Organizacja wróżb andrzejkowych, puszczania wianków.
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Rozbudowa infrastruktury publicznej wsi	- remiza OSP - teren pod boisko - teren przy remizie - drogi gminne	- plac na boisko - Centrum Eduk. Ekol. doliny Warty - sekcja tenisa stoł. - punkt widokowy - dostępność środków unijnych. - Wielkopolska Odnowa Wsi	- brak ogrzewania w remizie. - brak ogrodzenia przy remizie. - brak oświetlenia przy remizie. - brak utwardzenia placu przed remizą (parking). - brak infrastruktury na boisku. - brak placu zabaw. - brak utwardzonej drogi na cmentarz i punkt widokowy - brak 2 km ścieżki rowerowej	1. Budowa placu zabaw. 2. Budowa boiska sportowego. 3. Instalacja c.o. w remizie. 4. Budowa ścieżki rowerowej. 4. Wykonanie oświetlenia przy remizie. 5. Montaż ogrodzenia przy remizie. 6. Budowa drogi utwardzonej na cmentarz. 7. Budowa parkingu przy remizie. 8. Budowa siłowni zewnętrznej

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Rozwój kultury fizycznej wśród mieszkańców. 2. Dostęp mieszkańców do bogatej oferty kulturalno-edukacyjnej.	- fundusz sołecki - remiza strażacka - teren przy remizie	- sekcja tenisa stołowego. - kilka stołów do tenisa stołowego. - Koło Gospodyń Wiejskich - dostępność środków unijnych - Wielkopolska Odnova Wsi	- brak ogrzewania w remizie - brak ogrodzenia przy remizie - brak oświetlenia przy remizie - brak utwardzenia placu przed remizą (parking) - brak infrastruktury na boisku. - brak placu zabaw - brak 2 km ścieżki rowerowej - brak oznakowania istniejącej ścieżki rowerowej	1.1. Utworzenie Klubu Sportowego 1.2. Organizacja zajęć fitness i zumby. 1.3. Organizacja turniejów tenisa stołowego. 2.1. Organizacja warsztatów ekologicznych. 2.2. Organizacja warsztatów muzycznych 2.3. Organizacja festynów rodzinnych.
--	--	---	---	---

D. BYT

1. Wsparcie przedsiębiorczości. 2. Promocja i reklama wsi.	- remiza strażacka - fundusz sołecki	- Koło Gospodyń Wiejskich - Ochotnicza Straż Pożarna - dostępność środków unijnych - Wielkopolska Odnova Wsi	- brak ogrzewania w remizie - niskie dochody mieszkańców - susze - powodzie (wylew Warty)	1.1. Organizacja szkoleń z zakresu zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. 1.2. Organizacja szkoleń z zakresu tworzenia biznesplanów. 2.1. Uruchomienie strony internetowej. 2.2. Organizacja stoisk promocyjnych wsi na festynach, wystawach. 2.3. Udział OSP w zawodach strażackich
--	--	--	---	--

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES październik 2016 - październik 2018

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca	Porządkowanie Centrum wsi	Tak	Tak	5	5
Na czy nam najbardziej zależy?	Utworzenie miejsca rekreacji	Budowa placu zabaw i boiska sportowego	Nie	Nie	23	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak ogrzewania w remizie OSP	Instalacja ogrzewania w remizie	Nie	Nie	22	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Integracja dzieci, młodzieży i osób dorosłych	Międzypokoleniowa wymiana wiedzy i doświadczenia	Tak	Tak	11	4
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizowanie imprez okolicznościowych	Organizacja zabawy andrzejkowej	Tak	Tak	14	3
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		"Budowa placu zabaw i boiska sportowego" - UMWW "Wielkopolska Odnowa Wsi"				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:
Mirośław Borkowski, Dariusz Biskupski,
Agnieszka Rogowska, Izabela Pacholska Pietrzak,
Eugeniusz Biskupski**

Podpis moderatorów odnowy wsi:

Maria Nowak

Załączniki:

- 1. Listy obecności na warsztatach sołeckich**
- 2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej (płyta CD).**