

**UCHWAŁA NR LIII/351/2023  
RADY GMINY W KOLE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Koło dla wybranych terenów w obrębach Chojny, Leśnica, Powiercie Kolonia, Ruchenna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ) Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje:

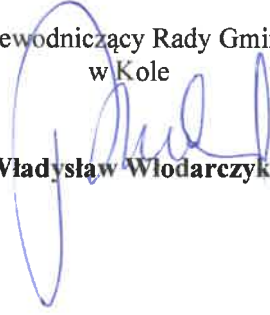
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło dla wybranych terenów w obrębach Chojny, Leśnica, Powiercie - Kolonia, Ruchenna obejmującego wybrane tereny przedstawione na załącznikach do uchwały. Dopuszcza się etapowanie planu.

**§ 2.** Granice obszarów objętych opracowaniem określone są na mapach stanowiących 5 załączników do niniejszej uchwały.

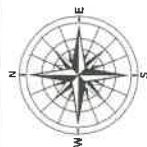
**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kole

  
**Władysław Włodarczyk**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



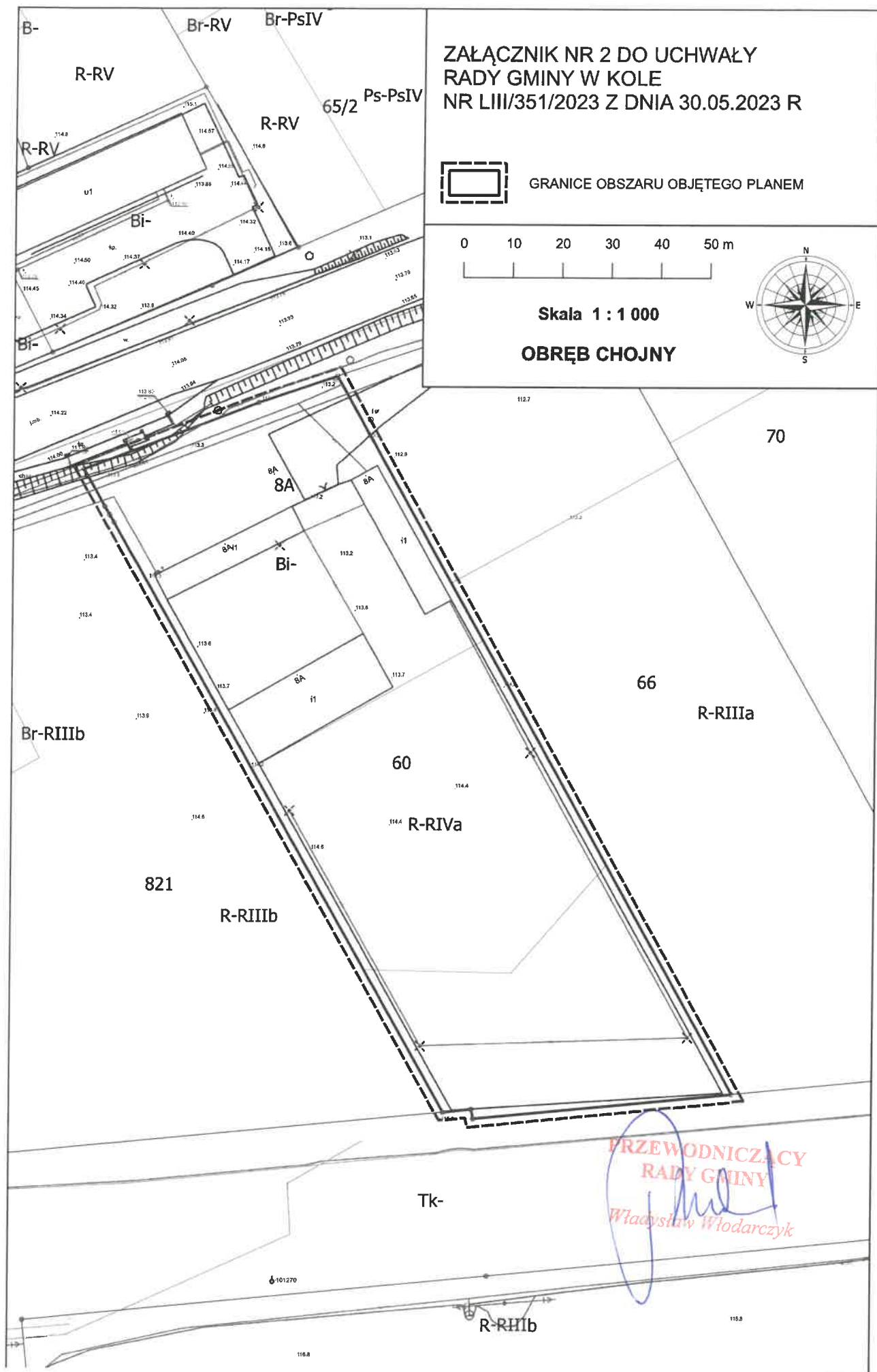
**Skala 1 : 15 000**

**OBRĘB RUCHENNA I CHOJNY**



**PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY**

Władysław Włodarczyk



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY  
RADY GMINY W KOLE  
NR LIII/351/2023 Z DNIA 30.05.2023 R**

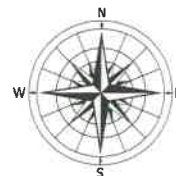


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1 : 1 000

**OBREB CHOJNY**



70

66

R-RIIIa

60

R-RIVa

821

R-RIIIb

Tk-

R-RIIb

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Władysław Włodarczyk*







## UZASADNIENIE

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło” uchwalonej Uchwałą Nr XXXIII/279/2017 Rady Gminy w Kole dnia 29 listopada 2017r. oraz aktualnie trwającej zmiany studium oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/286/2022 Rady Gminy w Kole z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło niezbędne jest między innymi sporządzenie planów miejscowych dla uwzględnienia przebiegu obwodnicy miasta Koła i lokalizacji przy niej nowych terenów przeznaczonych pod produkcję, bazy, składy oraz usługi oraz sporządzanie planów miejscowych w przypadkach wniosków realizujących pilne, społecznie i gospodarczo uzasadnione potrzeby indywidualne.

Plany postanowiono wykonać dla wybranych terenów przedstawionych na pięciu załącznikach do uchwały. Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło uchwalonej Uchwałą Nr XXXIII/279/2017 Rady Gminy w Kole dnia 29 listopada 2017 r. oraz aktualnie trwającej zmiany studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Władysław Włodarczyk*