

DECYZJA Nr 1.2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d, art. 11f ust.1 i ust.2, art. 12 ust.1, art. 16 ust. 2, art.17 ust.1 i art.20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) - zwanej dalej: specustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2023r. złożonego przez Pana Marcina Matysika pełnomocnika zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Kolskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ” Budowa północnej obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P”.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Powiatu Kolskiego, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło

obejmujące:

- budowę północnej obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P

Budowa północnej obwodnicy Koła odbywać się będzie na odcinku od km 0+000 do km 6+343,13 o długości ok. 6,343 km w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji) zlokalizowanych na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Koło

Obręb 300907 2.0004 Chojny

ark. mapy 1, dz. o nr ewid: 798/1, 76/1, 792/2;

ark. mapy 2, dz. o nr ewid.: 715, 718, 772/3, 767/1, 766, 763/2, 762, 756, 753/3, 752, 751, 744/1, 744/2, 743, 742, 741, 737, 736, 733, 728, 855, 724, 723/2, 722, 721, 720, 719, 717, 716, 714, 712, 711, 710, 707, 706, 703, 702/8, 701, 694, 697, 696/1, 693, 691/4, 691/2, 690, 687/1, 839, 677, 675, 670, 669/3, 668, 603/2, 867, 571, 570, 569, 568, 567, 566/2, 566/1, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 574, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 392/6, 399/20, 408, 413/4, 415/3, 416, 417, 418, 422/4, 423/3, 424/3, 425/3, 426, 430/3, 376, 431, 377, 875/2, 411, 874, 372, 371, 370, 369, 367, 366, 365, 363, 364, 361, 360, 358, 357, 356, 355, 354/2, 351/2, 350, 348, 347, 344, 343, 342/2, 341, 340, 339, 338, 337/1, 334, 335, 777/1, 778/3, 779/1, 776/3, 778/5, 783/1, 772/2, 548, 576, 575, 398, 773, 782, 783/2, 778/6, 778/4, 777/2, 776/4, 779/2, 532, 784, 785, 713.

Obręb 300907 2.0021 Ruchenna

ark. mapy 2, dz. o nr ewid: 315/1, 314/1, 314/2, 313/1, 313/2, 386/1, 384/2, 455, 375, 456, 362/2, 454/6, 353, 348/3, 434, 335/2, 331/2, 326, 393, 325, 316/1, 315/2, 386/2, 377, 365, 364, 363, 358, 344.

Jednostka ewidencyjna: Gmina Osiek Mały

Obręb 300910 2.0019 Osiek Wielki

ark. mapy 2, dz. o nr ewid: 291/1, 304/5, 304/3, 62/6, 291/2, 304/6, 304/4, 309/1, 309/2, 313/3, 313/4, 327/5, 327/3, 313/1.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Należy zapewnić powiązanie:
 - 3.1. Projektowanej drogi powiatowej- obwodnicy:
 - a) w km 0+000 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo z istniejącą drogą krajową nr 92;
 - b) w km 2+481,36 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo z istniejącą drogą wojewódzką nr 270;
 - c) w km 5+ 360,00 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 3409P (ul. Ślusarska);
 - d) w km 6+ 343,13 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo z drogą powiatową nr 3205P.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:
 - drogi powiatowej (oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego)
 - drogi wojewódzkiej (oznaczone linią przerywaną koloru zielonego)
 - drogi krajowej (oznaczone linią przerywaną koloru ciemny fiolet)w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, przedstawione na załącznikach mapowych w skali 1:500, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 92, stanowiące własność Skarbu Państwa, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło
- Obręb 300907 2.0004 Chojny:
ark. mapy 1 dz. nr 76/1; 792/2;
ark. mapy 2 dz. nr 782, 779/2, 776/4, 777/2, 778/4, 778/6, 783/2.
 - 2.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 270, stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło
- Obręb 300907 2.0004 Chojny:
ark. mapy 2 dz. nr 532.
 - 2.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1. w pkt V. decyzji.
 - 2.4. W zakresie docelowej drogi krajowej- nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i dodatkowo symbolem (K) w Tabeli 1 w pkt V. decyzji.
 - 2.5. W zakresie docelowej drogi wojewódzkiej nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem i dodatkowo symbolem (W) w Tabeli 1 w pkt V. decyzji

2.6. Nieruchomości, które w całości stają się własnością Powiatu Kolskiego oznaczono w Tabeli 2 w pkt VI.2 decyzji.

2.7. W zakresie docelowej drogi krajowej- nieruchomości, przejęte w całości oznaczono w Tabeli 2 w pkt VI.2 decyzji i dodatkowo symbolem (K).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w pkt I. ostatecznej decyzji Wójta Gminy Koło znak GGN.6220.4.21-22 z dnia 04.11.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

1.1.1 Nakładam zgodnie z pkt III. ostatecznej decyzji Wójta Gminy Koło znak GGN.6220.4.21-22z dnia 04.11.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników właściwemu organowi ochrony środowiska w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 09.01.2023r. znak PO.ZUZ.3.4210.374.2022.SSz udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

1.3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20.01.2023r. znak PO.RUZ.4210.289.2022.MD.9 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

1.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

1.5. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.6. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia prac archeologicznych podczas prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, tj. stanowiska archeologicznego nr 1, ob. AZP 57-44/5 (pozostałości osadnictwa ludności z okresu XIV-XV w.) na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 lit. a oraz art. 7 pkt 4 i art. 22 ust 2, 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840)], na które należy uzyskać, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować uwzględniając wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art. 5

ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowymi przez inwestycję między innymi hałas, wibracje oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami podziału nieruchomości sporządzonymi przez geodetę uprawnionego Jacka Klimczaka (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego dnia 14.12.2021r. pod nr identyfikatora P.3009.2021.2348).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte linią rozgraniczającą teren.

Tabela 1.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	numer działki	numer działki	
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło			
Obręb: 300907_2.0004, Chojny			
2	772/3	772/6, 772/7, 772/8	-----
	767/1	767/3, 767/4, 767/5	
	766	766/1, 766/2, 766/3	-----
	763/2	763/3, 763/4, 763/5	
	762	762/1, 762/2	
	756	756/1, 756/2	-----
	753/3	753/4, 753/5	
	752	752/1, 752/2	
	751	751/1, 751/2	
	744/1	744/3, 744/4	
	744/2	744/5, 744/6	-----
	743	743/1, 743/2	
	742	742/1, 742/2	
	741	741/1, 741/2	
	737	737/1, 737/2	-----
	736	736/1, 736/2	-----

2	733	733/1, 733/2	
	728	728/1, 728/2	
	855	855/1, 855/2	
	724	724/1, 724/2	
	723/2	723/3, 723/4, 723/5	
	722	722/1, 722/2, 722/3	
	721	721/1, 721/2, 721/3	
	720	720/1, 720/2, 720/3	
	719	719/1, 719/2, 719/3	
	717	717/1, 717/2	
	716	716/1, 716/2	
	714	714/1, 714/2	
	712	712/1, 712/2	
	711	711/1, 711/2, 711/3	-----
	710	710/1, 710/2, 710/3	
	707	707/1, 707/2, 707/3	
	706	706/1, 706/2, 706/3	
	703	703/1, 703/2	
	702/8	702/9, 702/10, 702/11	
	701	701/1, 701/2	
2	697	697/1, 697/2	-----
	694	694/1, 694/2	
	696/1	696/2, 696/3	
	693	693/1, 693/2, 693/3	
	691/2	691/5, 691/6	
	691/4	691/7, 691/8	
	690	690/1, 690/2, 690/3	-----
	687/1	687/2, 687/3, 687/4	
	839	839/1, 839/2, 839/3	
	677	677/1, 677/2, 677/3	
	675	675/1, 675/2, 675/3	
	670	670/1, 670/2, 670/3	
	669/3	669/15, 669/16, 669/17	
	668	668/1, 668/2, 668/3	-----
	603/2	603/3, 603/4, 603/5	
	867	867/1, 867/2, 867/3	
	571	571/1, 571/2, 571/3	
	570	570/1, 570/2, 570/3	-----
	569	569/1, 569/2, 569/3	
	568	568/1, 568/2, 568/3	
	567	567/1, 567/2, 567/3	
	566/2	566/6, 566/7, 566/8	
	566/1	566/3, 566/4, 566/5	
	565	565/1, 565/2, 565/3	
	564	564/1, 564/2, 564/3	
	563	563/1, 563/2, 563/3	
	562	562/1, 562/2, 562/3	
	561	561/1, 561/2, 561/3, 561/4	
	560	560/1, 560/2	
	574	574/1(W), 574/2,	-----

2		574/3, 574/4	
	559	559/1, 559/2 , 559/3	
	558	558/1, 558/2 , 558/3	
	557	557/1, 557/2 , 557/3	
	556	556/1, 556/2(W) , 556/3 , 556/4	
	555	555/1, 555/2(W) , 555/3 , 555/4	
	554	554/1, 554/2(W) , 554/3 , 554/4	
	553	553/1, 553/2(W) , 553/3 , 553/4	
	552	552/1, 552/2(W) , 552/3 , 552/4	
	551	551/1(W) , 551/2 , 551/3	
	550	550/1(W) , 550/2 , 550/3	
	549	549/1(W) , 549/2 , 549/3	
	392/6	392/7(W) , 392/8 , 392/9	
	399/20	399/21, 399/22 , 399/23(W) , 399/24	
	408	408/1, 408/2 , 408/3(W) , 408/4	
	413/4	413/5, 413/6 , 413/7(W) , 413/8	
	415/3	415/4, 415/5 , 415/6	
	416	416/1, 416/2 , 416/3	
	417	417/1, 417/2 , 417/3	
	418	418/1, 418/2 , 418/3	
	422/4	422/5, 422/6 , 422/7	
	423/3	423/4, 423/5 , 423/6	
	424/3	424/4, 424/5 , 424/6	
	425/3	425/4, 425/5 , 425/6	
	426	426/1, 426/2 , 426/3	
	430/3	430/4, 430/5 , 430/6	
	411	411/1, 411/2 , 411/3	-----
	875/2	875/3 , 875/4	
	431	431/1 , 431/2	
	874	874/1, 874/2 , 874/3	
	377	377/1 , 377/2	
	376	376/1 , 376/2	
	372	372/1, 372/2 , 372/3	
	371	371/1, 371/2 , 371/3	
	370	370/1, 370/2 , 370/3	
	369	369/1, 369/2 , 369/3	
	367	367/1, 367/2 , 367/3	
	366	366/1, 366/2 , 366/3	
	365	365/1, 365/2 , 365/3	
	363	363/1, 363/2 , 363/3	
	364	364/1, 364/2 , 364/3	
	361	361/1, 361/2 , 361/3	
	360	360/1, 360/2 , 360/3	
	358	358/1, 358/2 , 358/3	

2	357	357/1, 357/2 , 357/3	
	356	356/1, 356/2 , 356/3	
	355	355/1, 355/2 , 355/3	
	354/2	354/6, 354/7 , 354/8	
	351/2	351/3, 351/4 , 351/5	
	350	350/1, 350/2 , 350/3	
	348	348/1, 348/2 , 348/3	-----
	347	347/1, 347/2 , 347/3	
	344	344/1, 344/2 , 344/3	
	343	343/1, 343/2 , 343/3	
	342/2	342/3, 342/4 , 342/5	
	341	341/1, 341/2 , 341/3	
	340	340/1, 340/2 , 340/3	
	339	339/1, 339/2 , 339/3	
	338	338/1, 338/2 , 338/3	
	337/1	337/2, 337/3 , 337/4	-----
	334	334/1, 334/2 , 334/3	-----
	335	335/1, 335/2 , 335/3	
	779/1	779/3 (K) , 779/4	
	776/3	776/5 (K) , 776/6	
	778/5	778/7 (K) , 778/8	
	783/1	783/3 (K) , 783/4	-----
	772/2	772/4 (K) , 772/5	
	548	548/1 (W) , 548/2	
	576	576/1 (W) , 576/2	
	575	575/1 (W) , 575/2	
	398	398/1 (W) , 398/2	
Obręb: 300907_2.0021, Ruchenna			
2	377	377/1, 377/2 , 377/3	-----
	455	455/1, 455/2 , 455/3	
	375	375/2, 375/3 , 375/4	
	456	456/1, 456/2 , 456/3	
	362/2	362/3, 362/4 , 362/5	
	454/6	454/11, 454/12 , 454/13	
	365	365/1 , 365/2	
	364	364/1 , 364/2	
	363	363/1 , 363/2	
	358	358/1, 358/2 , 358/3	
	353	353/1, 353/2 , 353/3	
	348/3	348/4, 348/5 , 348/6	
	344	344/1, 344/2 , 344/3	
	434	434/1, 434/2 , 434/3	
	335/2	335/3, 335/4 , 335/5	
	331/2	331/3, 331/4 , 331/5	
	326	326/1, 326/2 , 326/3	
	393	393/1, 393/2 , 393/3	
	325	325/1, 325/2 , 325/3	
	316/1	316/3, 316/4 , 316/5	
	315/2	315/3 , 315/4	
	386/2	386/3 , 386/4	-----

Jednostka ewidencyjna Gmina Osiek Mały			
Obręb: 300910_2.0019, Osiek Wielki			
2	291/2	291/3, 291/4	-----
	304/6	304/9, 304/10	
	304/4	304/7, 304/8	
	309/1	309/3, 309/4	
	309/2	309/5, 309/6, 309/7, 309/8	
	313/3	313/7, 313/8, 313/9	
	313/4	313/10, 313/11	
	327/5	327/6, 327/7	
	313/1	313/5, 313/6	
	327/3	327/8, 327/9	

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Powiatu Kolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kolskiego, oznaczono w poniższej tabeli (Tabela 2- nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją).

Tabela 2.

Gmina	Obręb	Arkusz	Nr działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Koło	0004 Chojny	2	715	
			718	
			777/1 (K)	
			778/3 (K)	
Koło	0021 Ruchenna	2	315/1	
			314/1	-----
			314/2	-----
			313/1	
			313/2	
			386/1	-----
Osiek Mały	0019 Osiek Wielki	2	291/1	-----
			304/5	
			304/3	

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujący ” Budowę północnej obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P”

stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- **Projekt zagospodarowania terenu**

- **Projekt architektoniczno- budowlany:**

• **Tom I** - Branża drogowa;

• **Tom II** – Branża mostowa. Obiekty inżynierskie;

• **Tom III** – Branża wod. – kan. Budowa kanalizacji deszczowej. Przebudowa sieci drenarskiej;

• **Tom IV** – Branża wod. – kan. Przebudowa i zabezpieczenie sieci wodociągowej;

• **Tom V** – Branża elektroenergetyczna. Budowa oświetlenia ulicznego oraz zasilania znaków aktywnych;

• **Tom VI**- Branża elektroenergetyczna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci energetycznej;

• **Tom VII**- Branża konstrukcyjna. Budowa kanału technologicznego;

• **Tom VIII**- Branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej;

• **Tom IX** – Branża konstrukcyjna. Budowa ekranów akustycznych

- **Załączniki do projektu budowlanego. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Marcin Matysik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej WKP/0233/POOD/06 i wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0117/07;

- mgr inż. Szymon Antkowiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej WKP/0121/POOD/16 i wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0318/16;

- mgr inż. Łukasz Szuba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej 7131/190/P/2002 i wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0105/03;

- mgr inż. Krzysztof Pokorski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej WKP/0091/POOM/06 i wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BM/0485/06;

- inż. Agnieszka Rak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych SLK/1159/PWOS/06 i wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0523/07;

- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0219/POOE/11 i wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0035/12;

- inż. Ireneusz Berger, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą 0562/97/U i wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/0484/04;

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Kolskiego Nr AB 33.46.2021 z dnia 13.01.2022 r. udzielającym zgody na odstąpienie

od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247)

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym w pkt VII projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Ponadto Inwestor jest zobowiązany:
 - wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - budowę należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
 - zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

- przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kole;
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Powiatu Kolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 3., w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt VII decyzji, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Tabela 3.

Arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło			
Obręb: 300907 2.0004, Chojny			
2	779/4 (779/1)	Kanalizacja deszczowa	
1	798/1	Słup elektroenergetyczny SN	

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na nieruchomości, o której mowa w Tabeli 3 w punkcie X.1. decyzji, na czas realizacji robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1. decyzji.
4. Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

5. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.4 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasno niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt VII decyzji.

Tabela 4.

Arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło			
Obręb: 300907_2.0004, Chojny			
2	773	Sieć elektroenergetyczna nN	-----
	776/6 (776/3)	Sieć elektroenergetyczny nN	██████████
	772/8 (772/3)	Sieć elektroenergetyczna nN	-----
	778/8 (778/5)	Sieć elektroenergetyczna nN	██████████
	553/4 (553)	Sieć elektroenergetyczna SN	██████████
	575/2 (575)	Sieć telekomunikacyjna	██████████
1	798/1	Sieć elektroenergetyczna SN	██████████
Obręb: 300907_2.0021, Ruchenna			
2	455/1 (455)	Sieć elektroenergetyczna SN Sieć wodociągowa	██████████ ██████████
	375/2 (375)	Sieć elektroenergetyczna SN Sieć wodociągowa	██████████ ██████████
	315/4 (315/2)	Sieć telekomunikacyjna	██████████

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Zarządowi Powiatu Kolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Powiatu Kolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) – zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Kolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Tabela 5.

Arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło		
Obręb: 300907_2.0004, Chojny		
2	779/4 (779/1)	
	776/6 (776/3)	
	772/5 (772/2)	
	778/8 (778/5)	
	784	-----
	785	

2	783/4 (783/1)	-----
	723/5 (723/2)	
	722/3 (722)	
	711/3 (711)	-----
	710/3 (710)	
	867/1 (867)	
	571/1 (571)	
	565/1 (565)	
	548/2 (548)	
	399/24 (399/20)	
	408/4 (408)	
	411/1, 411/3 (411)	-----
	376/2 (376)	
	431/2 (431)	
	875/4 (875/2)	
1	792/2	
Obręb: 300907_2.0021, Ruchenna		
2	455/3 (455)	
	375/4 (375)	
	456/3 (456)	
	362/5 (362/2)	
	363/2 (363)	
2	364/2 (364)	
	348/6 (348/3)	
	316/5 (316/1)	
	315/4 (315/2)	
	386/4 (386/2)	-----
Jednostka ewidencyjna Gmina Osiek Mały		
Obręb: 300910_2.0019, Osiek Wielki		
2	291/4 (291/2)	-----

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Przejście przez teren wód płynących

1. Ustalam przejście przez teren wód płynących na nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionej w poniższej Tabeli 6., w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtozielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji

Tabela 6.

Arkusz	Numer działki	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło			
Obręb: 300907_2.0004, Chojny			
2	713	Kanał Lubiny	

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Zarząd Powiatu Kolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Powiatu Kolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7. w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Tabela 7.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło			
Obręb: 300907_2.0004, Chojny			
2	782	Droga krajowa nr 92	
	783/2	Droga krajowa nr 92	
	778/6	Droga krajowa nr 92	
	778/4	Droga krajowa nr 92	
	777/2	Droga krajowa nr 92	
	776/4	Droga krajowa nr 92	
	779/2	Droga krajowa nr 92	
	532	Droga wojewódzka nr 270	
1	76/1	Droga krajowa nr 92	
Obręb: 300907_2.0021, Ruchenna			
2	384/2	Droga powiatowa nr 3409P	
Jednostka ewidencyjna Gmina Osiek Mały			
Obręb: 300910_2.0019, Osiek Wielki			
2	62/6	Droga powiatowa nr 3409P	

2.Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 8. w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Tabela 8.

Arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej
Jednostka ewidencyjna Gmina Koło		
Obręb: 300907_2.0004, Chojny		
2	710/1 (710)	
	707/1, 707/3 (707)	
	702/11 (702/8)	
	431/2 (431)	
	875/4 (875/2)	
	874/1 (874)	
	372/1 (372)	
Obręb: 300907_2.0021, Ruchenna		
2	455/1 (455)	
	344/3 (344)	
	316/3, 316/5 (316/1)	
	315/4 (315/2)	

2.Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XVI.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XVI.1. decyzji.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 30.01.2023r. Zarząd Powiatu Kolskiego działający przez pełnomocnika Pana Marcina Matysika złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla "Budowa północnej obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P".

Pismem z dnia 06.02.2023r. tut. Organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku m.in. o poprawienie Inwestora, winno być Zarząd Powiatu Kolskiego (w dwóch miejscach), uzupełnić wniosek zgodnie z załączonym drukiem wniosku o nazwę inwestycji, określenie klasy technicznej i kategorii drogi, określić kilometraż drogowy, określić długość projektowanej drogi, wykaz działek objętych inwestycją (szczegółowe zestawienie nieruchomości). Wezwano również wnioskodawcę o dostarczenie opłaty za pełnomocnictwo, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 532 Chojny – na podstawie uzgodnienia WZDW.WU.4121-1/20 z dnia 21.10.2021r. oraz oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 76/1, 782, 777/2, 776/4, 779/2, 778/4, 778/6, 783/2, 792/2 obręb Chojny – uzgodnienie z GDDKiA Oddział w Poznaniu nr O.PO.Z-3.4340.67.2021.3jp z 12.09.2022r. a także dostarczyć pozostałe 2 egzemplarze projektów wszystkich branż. W materiałach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na str. 2 pkt V projekty architektoniczno- budowlane – 3 egzemplarze, projekty zagospodarowania 3 egzemplarze, str. 4, 5 – podstawy opracowania – podstawy prawne niezgodne z obowiązującymi przepisami (wpisać właściwe nazwy i aktualną podstawę prawną). Wpisać rozporządzenia dot. kolei wraz z aktualną podstawą prawną. W opiniach: dostarczyć załączniki do opinii PKP nr 309/2021 z dnia 10.05.2022r. – PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.

Pismem z dnia 14.02.2023r. (data wpływu 15.02.2023r.) pełnomocnik Pan Marcin Matysik udzielił odpowiedzi na wezwanie z dnia 06.02.2023r. i uzupełnił wymienione w wezwaniu braki.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P wraz z budową skrzyżowań z istniejącą siecią drogową, budowę dodatkowych jezdni, ciągów komunikacyjnych w obrębie skrzyżowań, budowę zjazdów, przepustów i obiektów inżynierskich, a także wykonanie odwodnienia drogowego, budowę oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, przebudowę i zabezpieczenie kolidujących urządzeń obcych oraz wycinkę zieleni.

Do wniosku dołączono również wymagane ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. art. 11b i art. 11d ust.1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych opinie:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego- postanowienie nr 304/22 z dnia 30.12.2022r. znak DI-IV.8012.304.2022 – opinia pozytywna, pod warunkiem, że:

- zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.), rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do:

- drogi krajowej nr 92,
- drogi wojewódzkiej nr 270,

zostaną uzgodnione odpowiednio z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu oraz Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, z zastrzeżeniem, że:

- lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych linii kolejowej nr 3 (relacji Warszawa Zachodnia- Kunowice) (...) winny zostać uzgodnione z PKP PLK S.A.

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji, w obrębie jej skrzyżowania z linią elektroenergetyczną:

- 110 kV (relacji Koło Wschód –Barłogi) pomiędzy km 1+400 i km 1+500 drogi,
- 110 kV (relacji Koło Ruchenna- Wschód) pomiędzy km 1+700 i km 1+800 drogi, pomiędzy km 4+ 200 i km 4+300 drogi oraz pomiędzy km 0+100 i km 0+200 drogi wojewódzkiej nr 270 (obróbie skrzyżowania projektowanej obwodnicy z ww. drogą wojewódzką),
- winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii oraz projektowanych robót budowlanych, w oparciu o wymagania §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),

- zgodnie z §10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640), projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w otoczeniu gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 700 (relacji Brdów-Turek) i DN 500 (relacji Adamów-Nowiny Brdowskie), w strefach kontrolowanych tych gazociągów, zostaną uzgodnione z ich zarządcą, tj. z Gaz-System S.A.

- zgodnie z art. 11d ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie skrzyżowania z ciekim Kanału Lubiny w km 1+270 drogi, winny uwzględniać stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, w odniesieniu do zgód wodnoprawnych na realizację nowych urządzeń wodnych nad ww. ciekim,

oraz z uwagą, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 15 Zbiornik „Turek-Konin-Koło”), wrażliwych na zanieczyszczenia, w granicach którego jest ona zlokalizowana.

Mając na uwadze przedłożone wyjaśnienia wnioskodawcy i analizę załączników do projektu budowlanego ustalono, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji zostały uzgodnione z zarządcą drogi krajowej nr 92- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z dnia 12.09.2022r. oraz zarządcą drogi wojewódzkiej nr 270 – pismo z dnia 21.10.2021r. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej nr 3 zostały uzgodnione z PKP ZLK S.A. – pismo z dnia 02.07.2021r. Ponadto Starosta Kolski wydał postanowienie z dnia 13.01.2022 r. Nr AB 33.46.2021 udzielające zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, oraz w § 4 ust. 1 rozporządzenia w sprawie odległości od granicy obszaru kolejowego.

Projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia- uzgodnienie z zarządcą linii WN (ENERGA OPERATOR) pismem z dnia 14.07.2021r. Ponadto wnioskodawca uzyskał opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 10 stycznia 2023 r. (znak: PO.RPP.430.227.2022.MS) oraz wymagane pozwolenie wodnoprawne a także ustalono, że projektowana droga nie koliduje z GZWP nr 15 Zbiornik „Turek-Konin-Koło”.

- Wójta Gminy Koło- opinia z dnia 30.12.2022r. znak WK.7021.2.23.2022

- Wójta Gminy Osiek Mały- pismo z dnia 05 stycznia 2023r.

- Zarządu Powiatu Kolskiego – opinia Nr BRZ.0023.729.2022 z dnia 29.12.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,

4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu,

6) opinie:

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu- Kierownik Delegatury w Koninie, znak Ko.WA.5152.3.2.2023 z dnia 09.01.2023r. – opinia pozytywna z informacją, że inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: stanowisko archeologiczne nr 1 ob. AZP 57-44/5 (pozostałości osadnictwa ludności z okresu XIV-XV w.), w myśl art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym określono następujące warunki:

- zabezpieczenie badań archeologicznych na terenie kolizji z przedmiotową inwestycją podczas prac budowlano-ziemnych;

- uzyskanie pozwolenia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 23 stycznia 2023r. Nr 248/23- opinia z uwagami, że:

a) obszar inwestycji nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne;

b) wnioskuje się o uwzględnienie w dokumentacji projektowej właściwych parametrów pojazdu miarodajnego w zakresie przejeźdźności, przez skrzyżowanie typu rondo w ciągu DK 92 ;

Mając na uwadze przedłożone wyjaśnienia wnioskodawcy i analizę projektu zagospodarowania terenu ustalono, że skrzyżowanie typu rondo na drodze krajowej nr 92 zostało dostosowane do przejazdu pojazdu miarodajnego wojskowego zgodnie z przekazanymi parametrami.

W związku z powyższym, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu pismo znak IZ16IOSA.2133.96.5.2021.MC z dnia 26.01.2023r. – opinia pozytywna.

7). Ostateczne:

- decyzja nr GGN.6220.4.D.21-22 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.11.2022r. wydaną przez Wójta Gminy Koło;

- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak PO.ZUZ.3.4210.374.2022.SSz z dnia 09.01.2023r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego;

- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak PO.RUZ.4210.289.2022.MD.9 z dnia 20.01.2023r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto podanie zawierało:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak ZS.2215.1.65.2022.HB z dnia 16.01.2023r. z informacją, że zamierzona inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnej dyrekcji lasów państwowych, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy;

- pismo Z-cy Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 10 stycznia 2023 r. (znak: PO.RPP.430.227.2022.MS) z informacją, że zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych lub robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy;

Ponadto podanie zawierało opinię geotechniczną ustalającą warunki gruntowo-wodne dla projektowanej budowy północnej obwodnicy Koła w ciągu drogi powiatowej nr 3205P oraz projekt geotechniczny a także projekt stałej organizacji ruchu.

Pozostałe opinie zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, e w/w ustawy nie są wymagane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. specustawy Starosta Kolski wysłał zawiadomienia o wszczęciu postępowania wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Starosty Kolskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kole, Urzędy Gminy w Osieku Małym oraz organu prowadzącego postępowanie w dniach 21.02.2023-06.03.2023, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kole oraz Gminy Koło i Gminy Osiek Mały a także w prasie lokalnej opublikowane w dniu 21.02.2023 r. (Przegląd Kolski).

Zgodnie z art. 11d ust.6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 14 marca 2023 roku.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy

postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13). Zgodnie z art. 10 §1 *k.p.a.* dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

W trakcie postępowania strony skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wpłynęły następujące uwagi:

- w dniu 14.03.2023r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANE], właścicielki dz. nr ewid. [REDAKTOWANE] obręb Chojny w którym zwraca uwagę, że projektowany układ drogowy- droga zbiorcza z kruszywa z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego uniemożliwia wyznaczenie bezpiecznego zjazdu na pozostającą po podziale część działki oraz problematyczny dostęp do działki będzie wpływać na obniżenie jej wartości, a także niewłaściwa jest projektowana geometria włączenia się do drogi zbiorczej obsługującej pozostające po podziale działki rolne.

- pismo z dnia 14.03.2023r. [REDAKTOWANE] pełnomocnika [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], właścicielki dz. nr ewid. [REDAKTOWANE] obręb Chojny dotyczący dodatkowej jezdni nr 3 na odcinku przecięcia działki nr 702/8 w km 0+395 do 0+412 oraz dodatkowej jezdni nr 4 na odcinku przecięcia działki nr 702/8 w km 0+183 do 0+ 220, które dla działki nr [REDAKTOWANE], gdzie prowadzona jest uprawa sadownicza- aronia czarno owocowej EKO, wykorzystywane byłyby jako część miejsca nawrotu ograniczając konieczność dodatkowej wycinki krzewów.

- drogą elektroniczną uwagi [REDAKTOWANE] z dnia 14.03.2023r. z uwagami w kwestii realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie zmniejszenia zasięgu przy działkach nr [REDAKTOWANE] oraz nr [REDAKTOWANE] obręb Chojny oraz zjazdów na te działki.

Uwagi stron, pismem z dnia 15.03.2023 r. przesłano wnioskodawcy w celu ich rozważenia i zajęcia stanowiska.

Pełnomocnik wnioskodawcy wyraził następujące stanowisko w piśmie z dnia 27.03.2023r. (data wpływu 29.03.2023r.):

- uwagi [REDAKTOWANE] nie zostały uwzględnione. Wnioskodawca poinformował, że w ramach inwestycji, projektuje się dodatkowe jezdnie z kruszywa pełniące funkcje komunikacyjne pomiędzy istniejącymi działkami a projektowaną obwodnicą. W miejscach gdzie różnica pomiędzy projektowaną dodatkową jezdnią a istniejącym terenem jest niewielka nie przewiduje się budowy zjazdów- w większości przypadków komunikacja może odbywać się w dowolnym miejscu. W związku z tym, do Państwa jak i do działek sąsiednich nie przewiduje się budowy zjazdów.

Ponadto dodatkowe jezdnie o nawierzchni z kruszywa, są zaprojektowane jako drogi klasy D, jednojezdniowe o jednym pasie ruchu i o szerokości 3,50m- zgodnie z §15, ust.2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wnioskodawca wskazuje, że zgodnie z ww. Rozporządzeniem projektowana droga została poszerzona o wartość większą niż wymagana przepisami ($30/R=2,5m$). Zwiększone poszerzenie wprowadzono ze względu na bardziej komfortowe zachowanie warunków przejeźdźności dla pojazdów rolniczych lub ciężarowych z przyczepą.

Zaprojektowany promień R9 na dojeździe do wjazdu/wyjazdu na projektowaną obwodnicę jest wystarczający oraz zapewnia zachowanie warunków przejeźdźności.

- w zakresie uwag [REDAKTOWANE] wnioskodawca informuje, że na wskazanym odcinku dodatkowej jezdni nr 4 (od km 0+183 do 0+220), projektowana droga prowadzona jest w lekkim nasypie oraz w dowiązaniu do istniejącego terenu. Na większej części

szerokości działki, różnica wysokościowa pomiędzy projektowaną drogą a przyległym terenem wynosi od 0 do 20 cm, co nie stanowi problemu pod kątem przejeźdźności dla pojazdów rolniczych. Ponadto dodatkowe jezdnie stanowią część drogi publicznej i nie mogą stanowić terenu manewrowego dla pojazdów rolniczych oraz związaną z nimi działalnością rolniczą. Każdorazowy wjazd na dodatkową jezdnię stanowi włączenie się do ruchu pojazdów zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym. Dodatkowo projekt uwzględnia dwa zjazdy w obrębie przedmiotowej działki, które umożliwiają manewrowanie oraz komunikację z istniejącymi drogami ziemnymi.

Dodatkowa jezdnia nr 3 na odcinku od km 0+390-0+425 również posiada połączenie z przyległymi gruntami (różnica terenu min. 23cm z możliwością niwelacji terenu do 0cm w obrębie projektowanego pasa drogowego). Biorąc pod uwagę powyższe pozostawia się projekt bez wprowadzania korekt.

- uwagi [REDAKTOWANE] nie zostały uwzględnione. Wnioskodawca poinformował, że obecny zjazd na działkę [REDAKTOWANE] w ramach projektu jest przewidziany do likwidacji. Pozostawienie jego w obecnym kształcie, spowodowałoby ograniczenie ruchu na nim (nakaz jazdy w prawo ze względu na projektowaną wyspę spowalniającą – brak fizycznej możliwości jazdy w lewo). Na działkę [REDAKTOWANE] projektuje się zjazd indywidualny w km 0+371,17, poza obszarem oddziaływania skrzyżowania (ronda) co pozwoli na bezkolizyjny wyjazd/wjazd we wszystkich kierunkach na przedmiotową działkę. Na działkę [REDAKTOWANE] zapewniony jest dojazd z dodatkowej jezdni nr 7. Zajęcie działki nr [REDAKTOWANE] pod projektowaną drogą nie może być zmniejszone, zgodnie z propozycją zawartą we wniosku.

Pismami z dnia 29.03.2023r. przesłano stronom cytowaną odpowiedź wnioskodawcy celem zapoznania się z nimi. Dodatkowo [REDAKTOWANE] przesłano plan sytuacyjny – sprawdzenie przejeźdźności oraz kopię mapy z projektem podziału dz. nr [REDAKTOWANE] obręb Chojny wraz z wykazem zmian gruntowych. Jednocześnie zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji w terminie do 07.04.2023r.

Strony nie złożyły dodatkowych uwag.

Ponadto przeprowadzono postępowanie dowodowe i ocenę przedłożonych dokumentów, w wyniku którego ustalono zgodność objętej wnioskiem inwestycji z obowiązującymi przepisami. Przedłożony przez Inwestora wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest kompletny.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczoną w pkt. II.2.1. decyzji, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 92 i stanowią własność Skarbu Państwa oraz drogi wojewódzkiej nr 270 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną nowe powiązania drogi powiatowej nr 3205P z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące zapewnienia powiązań projektowanej drogi powiatowej- obwodnicy z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

W oparciu o mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.) organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia w Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- c) ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych: decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 09.01.2023r. znak PO.ZUZ.3.4210.374.2022.SSz oraz decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 20.01.2023r. znak PO.RUZ.4210.289.2022.MD.9;
- d) ostatecznej decyzji Wójta Gminy Koło znak GGN.6220.4.21-22 z dnia 04.11.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Organ zatwierdził podział nieruchomości w oparciu o mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (art. 11f ust.1 pkt.5 i art. 12 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ dokonał oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Kolskiego z mocy prawa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 11f ust.1 pkt 6 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h specustawy, w punktach: XII.1., XIII.1., XV.1. i XVI.1. decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Realizacja powyższych obowiązków, o których mowa w punktach: XII.1., XIII.1., XV.1. i XVI.1. decyzji wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: XII.2., XIII.2., XV.2. i XVI.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, w punktach: XII.3., XIII.3., XV.3. i XVI.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XIV. decyzji ustalono przejście przez nieruchomość stanowiącą teren wód płynących.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia polepszenie warunków komunikacyjnych w szczególności dla ruchu tranzytowego przejeżdżającego przez miasto Koło. Obwodnica odciąży istniejące drogi tranzytowe przebiegające przez Koło co znacznie poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego. Zmniejszy się hałas i wibracje oddziałujące na istniejącą zabudowę sąsiadującą z obciążonymi ogromnym ruchem drogowym ulicami. Wnosząc o rygor natychmiastowej wykonalności wnioskodawca kieruje się również interesem finansowym, ponieważ budowa inwestycji objętej wnioskiem uzależniona jest od współfinansowania inwestycji przez budżet Państwa z funduszu Polski Ład. Podstawowym warunkiem programu Polski Ład jest wyłonienie w wyznaczonym terminie w drodze przetargu wykonawcy robót, a przekroczenie terminów skutkuje utratą dofinansowania inwestycji, dlatego konieczne jest szybkie przystąpienie do realizacji zadania.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu

wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Kolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników objętej wnioskiem drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzonej wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskodawca spełnił warunki określone w/w ustawą – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art.49 Kpa zawiadomienie stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Kole oraz w Urzędzie Gminy w Kole i Urzędzie Gminy w Osieku Małym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Kolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

2. Zgodnie z art. 32 ust.1 specustawy, w odniesieniu do drogi powiatowej organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art.32 ust.2 ustawy, jest Starosta Kolski. Na podstawie upoważnienia zawartego w dniu 30.12.2009 r. w sprawie przeprowadzania postępowań i wydawania decyzji w sprawach oddawania do użytkowania dróg publicznych ww. decyzja wydawana jest przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole.

3. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art.32 ust.2 ustawy.

4. Przepis art.32 ust.2 specustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.

5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobno dni zgodnie

z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).



Z up. STAROSTY
Lidia Bojler
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi (9 szt.)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (15 map)
3. Projekt budowlany
4. Wykaz stron postępowania (właściciele nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji)

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Kolskiego, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło – pełnomocnik Pan Marcin Matysik (wraz z załącznikami)
2. AB a/a. (GM)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
2. Wójt Gminy Koło
3. Wójt Gminy Osiek Mały
4. Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Włocławska 4, 62-600 Koło (decyzja ostateczna)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
6. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Sprawę prowadzi: z-ca Naczelnika Gabriela Molska, tel. /63/ 2617-860

W niniejszej decyzji „wyczermiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Gabriela Molska