

WÓJT GMINY KOŁO

ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło
woj. wielkopolskie

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

WÓJT GMINY KOŁO

62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23

OGŁASZA**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość położoną w miejscowości Wrząca Wielka , gm. Koło :

L.P.	1
Nieruchomości	Działka nr 17/10 i 17/13 ark. mapy 1 Wrząca Wielka , gm. Koło
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00037706/8
Powierzchnia łączna	11600 m²
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: R IIb – 0,2700 ha R IIb – 0,8900 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny upraw rolniczych
Cena wywoławcza (netto)	71.350,00 zł zw. z VAT
Wadium:	4.000,00 zł

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Obowiązuje aktualna umowa dzierżawy w/w nieruchomości zawarta do dnia 31.08.2024r.

W/w nieruchomości gruntowe stanowią tereny upraw rolnych .Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd realizowany poprzez obszar sąsiednich działek gruntu. **Formalne ustanowienie dojazdu do nieruchomości (droga konieczna) będzie obciążało nabywcę.**

Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło działki stanowią tereny upraw rolnych, w tym ze wskazaniem najwyższych klas –R.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Przetarg odbędzie się 11 maja 2022 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem.
Wpłat wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 6 maja 2022 roku.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło:
Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993.
W tytule opłat należy wpisać numer działki.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Gminy Koło Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 67 10 90 1203 0000 0000 2000 5869.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoba reprezentującą osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.

Prawo pierwokupu nieruchomości rolnych

W oparciu o art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:

1. umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz
2. nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości rolnej zawiadamia się dzierżawcę tej nieruchomości, jeżeli umowa dzierżawy trwała co najmniej 3 lata od dnia jej zawarcia.

Jeżeli dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, zawiadomienie wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu cywilnego dotyczących prawa pierwokupu.

W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, od dnia 4 kwietnia 2022 roku.


WÓJT
Mariusz Rybczyński