

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899) ustalam:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stanowiących własność Gminy Koło

Lp	Nieruchomość numer, miejscowość	KW	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o formie sprzedaży	Termin zagospodarowa nia /Uwagi/
1.	Działka nr 156/2 ark. mapy 1 Kaczyniec	KN1K/ 00064665/6	0,5000 ha	R IVa - 0,4000 ha RV-0,1000 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny upraw rolnych.	26.500,00zł zw. z VAT	Przetarg nieograniczony	-
2.	Działka nr 154/2 ark. mapy 1 Kaczyniec	KN1K/ 00064665/6	0,5000 ha	R IIIb - 0,1300 ha RV-0,0300 ha R IVa - 0,2500 ha Lzr-RIVa-0,0900 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny upraw rolnych.	28.350,00zł zw. z VAT	Przetarg nieograniczony	Aktualna umowa dzierżawy gruntu rolnego
3.	Działka nr 247 ark. mapy 1 Podlesie	KN1K/ 00059877/7	0,7200 ha	RV - 0,7200 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny upraw rolnych.	27.300,00 zł zw. z VAT	Przetarg nieograniczony	Aktualna umowa dzierżawy gruntu rolnego
4.	Działki nr 17/10 i 17/13 ark. mapy 1 Wrząca Wielka	KN1K/ 00037706/8	1,1600 ha	17/13 - R III b - 0,2700 ha 17/10 - RIII b -0,8900 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny upraw rolnych.	71.350,00 zł zw. z VAT	Przetarg nieograniczony	Aktualna umowa dzierżawy gruntu rolnego
5.	Działka nr 530 ark. mapy 2 Chojny	KN1K/ 00029132/4	0,1132 ha	R IVa - 0,0357 ha Lzr-RIVa-0,0775ha	4Dr- projektowane drogi zbiorcze wzdłuż torów (340 m ²). W pozostałej części brak planu zagospodarowanie przestrzennego – Tereny upraw rolnych – 792m ²	17.900,00zł zw. z VAT	Przetarg nieograniczony	Aktualna umowa dzierżawy gruntu rolnego

załącznik do Zarządzenia Nr 12 /2022
Wójta Gminy Koło
z dnia 03.02.2022 roku

6.	Działka nr 531 ark. mapy 2 Chojny	KN1K/ 0008748/2	0,0770 ha	R IVa - 0,0465 ha Lzr-RIVa-0,0305 ha	4Dr- projektowane drogi zbiorcze wzdłuż torów (393 m ²). W pozostałej części brak planu zagospodarowanie przestrzennego – Tereny upraw rolnych – 377 m ²	12.166,00 zł zw. z VAT	Przetarg nieograniczony	Aktualna umowa dzierżawy gruntu rolnego
----	--	--------------------	-----------	---	--	---------------------------	----------------------------	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni licząc od dnia 16.02.2022** roku na tablicy ogłoszeń sołtysów ; w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, oraz na stronie BIP urzędu. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia **30 marca 2022r.** Zgodne z art. 3 ust. 7 Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, **prawo pierwokupu** przysługuje **rolnikowi** indywidualnemu, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie jego gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 tejże ustawy. **Prawo pierwokupu** przysługuje **dzierżawcy** nieruchomości **rolnej**, jeżeli: umowa **dzierżawy** została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty oraz. nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego **dzierżawcy**.


WÓJT
Mariusz Rybczyński