

WÓJT GMINY KOŁO

ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło
woj. wielkopolskie

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

WÓJT GMINY KOŁO

62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23

OGŁASZA**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w miejscowości Wrząca Wielka:

L.P.	1
Nieruchomość	Działka nr 34/25 ark. mapy 2 Wrząca Wielka
Księga wieczysta /decyzja	KW KN1K/ 00029132/4
Powierzchnia	563 m²
Opis nieruchomości katastru nieruchomości	wg Użytki: Bi -0,0263 ha ŁIV-0,0235 ha RIVb-0,0065 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka pod stacją bazową cyfrowej telefonii komórkowej GSM
Cena wywoławcza (netto)	115. 000,00zł
Wadium:	10.000,00 zł

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajduje się budowla infrastruktury telekomunikacyjnej (wieża telekomunikacyjna) i przyłącze elektroenergetyczne stanowiące własność Towerlink Poland zo.o., która jest dzierżawcą gruntu. Umowa dzierżawy gruntu kończy się 31.01.2025r.

Gmina Koło nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na w/w działkę. Wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego- ustalono warunki zabudowy w Decyzji Wójta Gminy Koło nr 7331/18/2005 z dn. 13.10.2005r : Budowa stacji bazowej cyfrowej telefonii komórkowej GSM nr BTS 32472 Wrząca Wielka wraz z przyłączem energetycznym.

Przetarg odbędzie się 26 listopada 2021 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kole pok. 221. **Wpłat wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 23 listopada 2021 roku.**

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło:
Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993.
W tytule opłat należy wpisać numer działki.

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, na konto Gminy Koło Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 67 10 90 1203 0000 0000 2000 5869, lub do kasy Urzędu Gminy w Kole pok. 221.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoba reprezentującą osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.


WÓJT
Mariusz Rybczyński

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, od dnia 25 października 2021 roku.

Sprawę prowadzi : Agnieszka Kowalczykowska pok. 213, Tel. (63)2407004