

Koło, dnia 08.06.2021 r.

GGN.6831.13.2021

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104, art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735),

O R Z E K A M

Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wrząca Wielka Gmina Koło oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Wrząca Wielka nr geodezyjnymi działek:

- 34/14 ark. mapy 2 o pow. 0,7800 ha, stanowiącej własność Gminy Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą o nr KN1K/00029132/4, polegający na wydzieleniu działek:
- nr 34/24 ark. mapy 2 o pow. 0,7170 ha, obręb Wrząca Wielka,
- nr 34/25 ark. mapy 2 o pow. 0,0563 ha, obręb Wrząca Wielka,

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Koło wszczął z Urzędu postępowanie w sprawie podziału działki nr 34/14 ark. mapy 2, położonej w miejscowości Wrząca Wielka.

Teren, w granicach którego zlokalizowana jest ww. nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Z uwagi na powyższe, w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział działki jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki mają dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie do tych działek służebności drogowych. Wydzielane działki mają dostęp do drogi publicznej.

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art.43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne – Panią Irenę Kasińską nr uprawnień 1801.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewidencyjnym GK.6640.6/7.2021.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Koło w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Koło oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.

Otrzymują :

1. Gmina Koło,
2. Starostwo Powiatowe w Kole
Ewidencja Gruntów
ul. Sienkiewicza 21-23, 62-600 Koło
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Geodeta Uprawniony
Irena Kasińska
ul. Konopnickiej 30, 62- 600 Koło.



Z up. WÓJTA
Zaneta Siwińska
SEKRETARZ GMINY

