

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści SIWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Remont sal gimnastycznych przy Szkole Podstawowej w Powierciu, Szkole Podstawowej we Wrzącej Wielkiej i Szkole Podstawowej w Sokołowie

głoszenie nr 774617-N-2020 z dnia 30.12.2020 r.

Działając na podstawie art. 38, ust. 2, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie

Na rysunku nr 2B parapety wewnętrzne wystają ze ściany (brak wymiarowania) na wszystkich 3 poziomach. Mogą przeszkadzać do rolet. Prosimy o podanie szerokości parapetów.

Odpowiedź

Na rysunku 2B omyłkowo pozostały okna z inwentaryzacji. Nowa stolarka okienna powinna zostać osadzona bezpośrednio przy projektowanej warstwie ocieplenia – wg schematu poniżej (a nie jak przedstawiono na rysunku 2B w połowie grubości ściany).



Schemat montażu okna w ścianie z ociepleniem

W związku z montażem rolet należy wykonać parapety wewnętrzne zlicowane z krawędzią ściany (niewystające). Dla okna zamontowanego wg schematu powyżej szerokość parapetu wyniesie ok 32-33cm.

Pytanie

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na pytanie 1 z 25.01.2021 r., że „Okna i szyby muszą posiadać współczynnik przenikania ciepła U równe/mniejsze 0,9 W/m²K. Dopuszcza się stosowanie szyb 2- lub 3-komorowych. Szyba od wewnątrz bezpieczna.” – dostawca okien zgłosił problem, że przy podanych w zestawieniu projektowym wymiarach okien nie jest możliwe wykonanie okien rozwieralno-uchylnych lecz tylko uchylne z równym podziałem pionowym (132,5+132,5 cm).

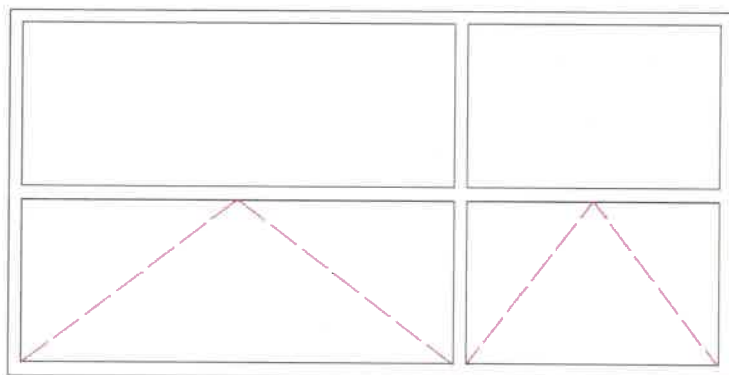
Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Ponieważ ilość szyb w oknie wpływa na jego koszt prosimy także o skonkretyzowanie ilości szyb.

Odpowiedź

Prosimy o zastosowanie okien 2-szybowych. Należy zachować podział nierównomierny (taki jest w tej chwili – patrz zdj. poniżej). Dopuszcza się wykonanie okien jako tylko uchylnych. Jeśli jest problem, aby wszystkie okna się uchylały, zapewnić uchylanie przynajmniej dolnego rzędu (patrz schemat).



Zdj. Istniejący podział okien



Rys. Dopuszczalny schemat

uchylania

Pytanie

Brak w przedmiarze ocieplenia cokołu z płyt XPS

Odpowiedź

Zgodnie z Pismem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, UZP/DKUE/EG/34760/16004/09 z dnia 26.08.2009r.: „Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym, a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeśli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym....”

W związku z powyższym, w wycenie należy uwzględnić wszystkie prace, które zostały opisane w projekcie budowlanym, nawet jeśli nie ma ich w przedmiarze.

Pytanie

W przedmiarze w poz.11 są 4 szt. drzwi z PCV (D1 x 1 szt + D2 x 3 szt)

W zestawieniu stolarki (rys. 4B) drzwi D2 są drewnopodobne.

Pytanie: jakie mają być drzwi D2 ?

Odpowiedź

Drzwi D2 mają być drewnopodobne, jak zawarto w projekcie lub, w nawiązaniu do pytania nr II, dopuszcza się alternatywnie zamianę na aluminiowe.

Pytanie

W przedmiarze w poz.20 przyjęto w podstawie wyceny KNR 202-2009-02 gładzie ścian i sufitów. Ta podstawa wyceny dotyczy ścian. Dla sufitów powinna być podstawa wyceny KNR 202-2009-04.

Pytanie: czy należy skorygować podstawę wyceny ?

Odpowiedź

Należy skorygować podstawę wyceny

Pytanie

W opisie używa się sformułowania „zaleca się”.

Pytanie: czy jest to dla oferenta jednoznaczne jako obowiązujące w wycenie ? Jeśli tak to np. w opisie do projektu str. 15, poz.2.3 (Korytarz) jest zapis: „...Zaleca się wykonać lamperię ścienną do wysokości 1,5 m w postaci farby hydrofobowej...”, a na str.33 w poz. 4.8 (roboty malarskie) jest zapis: „...Przed malowaniem farbą ... ścianę zaleca się zagruntować...”

Powyższych zaleceń brak w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, jest to dla oferenta jednoznaczne jako obowiązujące w wycenie.

Zgodnie z Pismem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, UZP/DKUE/EG/34760/16004/09 z dnia 26.08.2009r.,: *„Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym, a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeśli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym....”*

W związku z powyższym, w wycenie należy uwzględnić wszystkie prace, które zostały opisane w projekcie budowlanym, nawet jeśli nie ma ich w przedmiarze.

Pytanie

Dotyczy płyty OSB

W opisie PT na str. 30, poz. 4.3 płyta OSB ma grub. 12 mm, na rysunku poniżej – 10 mm.

W SST (Konstrukcja podłogi) jest podana płyta OSB/P5 grub.10 mm

Płyta P5 to strukturalna płyta budowlana odporna na wilgoć, twarda i wielofunkcyjna. Może być zastosowana jako alternatywa dla płyty OSB.

W przedmiarze w opisie i poz.68 jest grub. 12 mm.

Pytanie: którą płytę przyjąć do wyceny i jaka powinna być grubość ?

Odpowiedź

Na str. 30 projektu budowlanego przedstawiono schematyczny rysunek podłogi sportowej, jej dokładne parametry podano w opisie tj. płyta gr.12mm. Projektowany przekrój podłogi przedstawiono na rys. 2B Przekrój A-A, str. 40. Podsumowując do wyceny należy przyjąć płytę OSBgr.12mm.

Pytanie

W opisie do projektu str. 15, poz.2.3 (Korytarz i zaplecze sportowe) jest zapis: „Na ścianach wykonać cokół wysokości 10 cm”.

Pytanie: brak tych robót w przedmiarze, czy je wycenić i pod jaką pozycją w kosztorysie ?

Odpowiedź

Jak już podano w odpowiedzi na pytanie VII, w wycenie należy uwzględnić wszystkie prace, które zostały opisane w projekcie budowlanym, nawet jeśli nie ma ich w przedmiarze.

Cokoły należy wycenić np. wg KNR 2-02 1120-06, bezpośrednio pod pozycją dotyczącą posadzek z płytek.

Pytanie

W SST str. 3/7, poz. 2.2 jest podana styropapa grub. 12 cm.

Na rysunku nr 2B (przekrój A-A) ora w opisie technicznym, str.14/74 (Izolacje termiczne) styropapa grub. 20 cm.

Pytanie: jaką grubość styropapy przyjąć ?

Odpowiedź

Należy przyjąć grubość styropapy zgodnie z projektem tj. 20cm (musi być spełniony warunek izolacyjności cieplnej przegród).

Pytanie

Dotyczy rolet wewnętrznych (od strony sali)

Analiza techniczna przeprowadzona z firmą specjalistyczną wskazuje na konieczność użycia do budowy rolet lametek ponadstandardowych (wytrzymałość) z uwagi na szerokość okien (światło ościeży 275 cm), wysokość rolety ok.5 m oraz konieczną odporność na uderzenie piłką. Rozwiązanie takie może okazać się niemożliwe z uwagi na ciężar (ręczne podnoszenie rolet). Specjaliści sugerują zastosowanie napędu elektrycznego do podnoszenia rolet twierdząc, że takie rozwiązanie nie będzie specjalnie droższe od rolet przewidzianych w dokumentacji.

Pytanie: Jakie rozwiązanie ostatecznie należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć rozwiązanie:

- pancerz wzmocniony bardziej odporny na uderzenia (np. piłką)
- 8 szt. żaluzji pionowych z napędem elektrycznym sterowanym radiowo, zakrywających w pionie po 2 szt. okien
- 8 szt. dolne okna żaluzji pionowych sterowanych ręcznie – okna dolne

Należy wziąć pod uwagę koszt nie tylko samej rolety, ale także niezbędnej instalacji elektrycznej, którą należy doprowadzić do rolet oraz prac związanych z montażem tej instalacji.

WÓJT
Mariusz Rybczyński