

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

WÓJT GMINY KOŁO
62 – 600 Koło, ul. Sienkiewicza 23

OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w miejscowości Chojny:

L.P.	1
Nieruchomość	Działka nr 787 ark.2 Chojny
Księga wieczysta /decyzja	KW 29132
Powierzchnia	1,1925 ha
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: RV – 0,1295 ha RIVb – 0,1280 ha RIVa – 0,9350 ha
Przeznaczenie/sposób zagospodarowania nieruchomości	Poprawienie warunków właścicieli sąsiednich nieruchomości
Cena wywoławcza /netto/	35.600,00 zł
Wadium	3.500,00zł
Uwagi:	

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Gmina Koło nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na w/w działkę. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło, przedmiotowa działka położona jest na obszarze gruntów rolnych.

I Przetarg odbędzie się 30 listopada 2018 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kole, przy ul. Sienkiewicza 23 w sali nr 208.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny kształt i nie ma dostępu do drogi publicznej, zasadnym jest sprzedaż w/w nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne – właściciele przyległych nieruchomości, tj. działek nr **788, 791, 785, 786/1 ark. mapy 2** położonych w miejscowości **Chojny** gmina Koło. Właściciele w/w nieruchomości, aby wziąć udział w przetargu muszą zgłosić chęć w nim uczestnictwa nie później niż do dnia **27 listopada 2018r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy winni dokonać wpłaty wadium w terminie umożliwiającym przepływ wpłaty i wykazanie jej przez bank na koncie gminy najpóźniej na trzy dni przed przetargiem lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kole pok. 221. Wpłat należy dokonać najpóźniej do dnia **27 listopada 2018r**. Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Koło:

Bank Zachodni WBK S.A. I o/Koło 56 10 90 1203 0000 0000 2000 1993

Wniesione wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

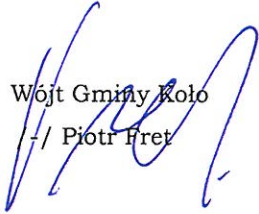
Cena ustalona w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

W przetargu nie mogą brać udział osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Osoba reprezentująca osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Gmina Koło może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Koło.

Wójt Gminy Koło
/-/ Piotr Fret



Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od 24 października 2018r.