

**UCHWAŁA Nr XLIV/346/2018
RADY GMINY W KOLE
z dnia 18 października 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 110/5 i 110/6 w obrębie Skobielice, w gminie Koło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1073 ze zm.) Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 110/5 i 110/6 w obrębie Skobielice, w gminie Koło

§2.

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy w Kole
Teresa Biłińska

UZASADNIENIE

Do uchwały XLIV/346/2018 Rady Gminy w Kole
z dnia 18 października 2018 roku

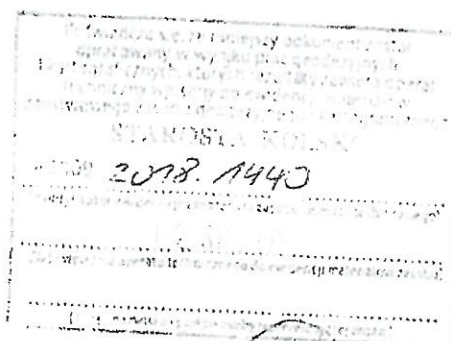
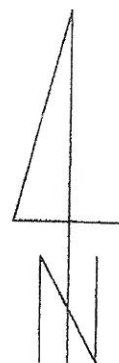
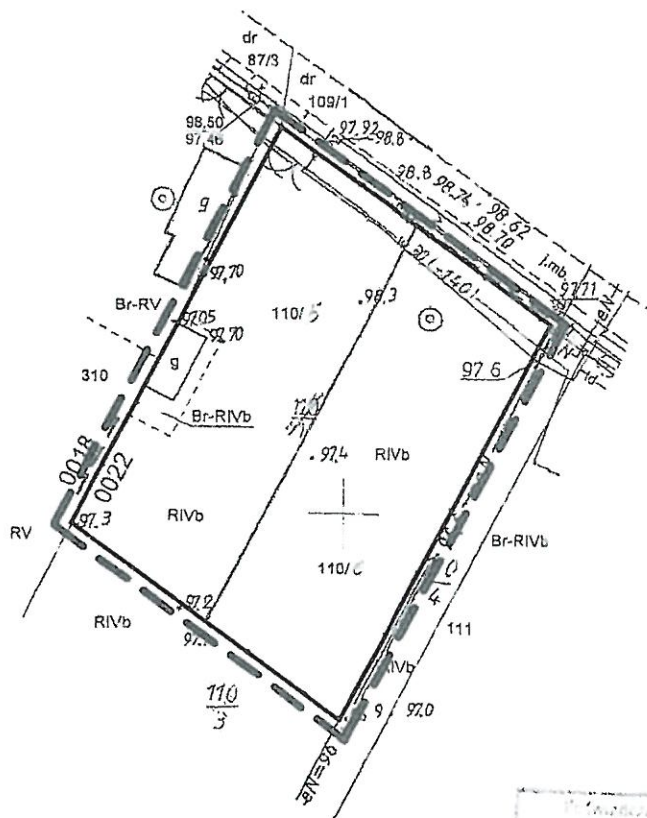
W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy działek zgodnie z wolą ich właścicieli niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten uchyli, na obszarze nim objętym, obowiązywanie planu miejscowego pod nazwą „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów gminy Koło” uchwalonego Uchwałą Nr XLV/226/2002 Rady Gminy w Kole z dnia 29 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 83 poz. 2142) w zakresie części załącznika 15/2 do tej uchwały. Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Działki przeznaczone są w studium pod zabudowę oznaczoną symbolem M, opisane są jak tereny przeznaczone pod dominujące funkcje: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które mogą być uzupełniane zabudową rekreacyjną (letniskową) obiektami usługowymi oraz zakładami rzemieślniczymi. Tereny te powinny być uzupełniane także w zależności o potrzeb terenami usług oświaty, kultury, terenami zieleni, usług sportu i rekreacji osiedlowej oraz niezbędną siecią ulic, placów, ciągów pieszych, rowerowych i sieci infrastruktury technicznej. Sporządzenie planu konieczne jest dla uwzględnienia uchwały Rady Gminy Koło Nr XLIV/345/2018 z dnia 18 października 2018 roku w sprawie uwzględnienia skargi właścicieli działek o nr ewid. 110/5 i 110/6 w obrębie Skobielice, w gminie Koło.


WÓJT
Piotr Fret

OBREĘB SKOBIELICE



SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY W KOLE
NR XLIV/346/2018..... Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

PRZEWODNICZĄCA RADY
Teresa Głuchowska