

UCHWAŁA Nr X/70/2015
RADY GMINY W KOLE
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) Rada Gminy w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło.

§ 2.

Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koło.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy w Kole
Teresa Biłńska

UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr X/70/2015
Rady Gminy w Kole
z dnia 25 sierpnia 2015**

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło zostało uchwalone uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Kole z dnia 1 lutego 2001r, następnie dla całego obszaru gminy zostało zmienione uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole z dnia 30 września 2005 r. Uchwałą Nr VIII/55/2015 z dnia 27 maja 2015r. zostało zmienione dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 29/2 w obrębie Powiercie Wieś.

Obowiązek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015 r. poza. 196) który nakazuje:

„Udokumentowane złoża kopalin (...) w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”

W przypadku nie wywiązania się z obowiązku zmiany studium wojewoda wyda w tej sprawie zarządzenie zastępcze zgodnie z art. 96 tej ustawy:

„Art. 96. 1. Wojewoda wprowadza obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze:

1) po upływie terminu określonego w art. 95 ust. 2 albo(...)

2. Zmiana studium sporządzona w trybie, o którym mowa w ust. 1, wywołuje skutki prawne takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

4. W przypadku niewydania zarządzenia zastępczego w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, organ wyższego stopnia wymierza wojewodzie, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.

5. Karę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia, w którym postanowienie, o którym mowa w ust. 4”

W obowiązującym studium nie są naniesione aktualne granice złoża węgla brunatnego „Dęby Szlacheckie”. Wykonując obowiązek wprowadzenia do studium granic złoża gmina nie pozbawia się władztwa planistycznego i zadecydowania, czy zamierza wprowadzić do studium, zgodnie z art. 104 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, obszar i teren górniczy dla wydobywania węgla brunatnego ze złoża „Dęby Szlacheckie”.

W zmianie studium należy uwzględnić także dane wynikające z zakończenia opracowania i przekazanie gminie w kwietniu 2015 r. map zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88f ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469)

„5. Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.
6. Od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego jednostkom samorządu terytorialnego, wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy na obszarach wykazanych na mapach zagrożenia powodziowego, muszą uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia tych obszarów.

7. Zmiany w dokumentach, o których mowa w ust. 5, wprowadza się w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego organom, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 5.

8. Koszty wprowadzenia zmian w planach oraz decyzjach, o których mowa w ust. 5, ponoszą odpowiednio budżety właściwych gmin albo województw.”

Po wprowadzeniu zmian w studium możliwe będzie sporządzanie zgodnych ze studium planów miejscowych i zmian w obowiązujących planach miejscowych.

Konieczna będzie także aktualizacja studium w zakresie wyznaczenia terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, aktualizacja w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycji celu publicznego itp.

W zmianie studium opracowanej dla terenu całej gminy możliwe będzie także rozpatrzenie aktualnych wniosków społeczeństwa, które zostaną złożone po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uznano za zasadne.

WÓJT

Piotr Fret