

U C H W A Ł A Nr VIII/55/2015
RADY GMINY W KOLE
z dnia 27 maja 2015r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło uchwalonego uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole, z dnia 30 września 2005r. dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 29/2 w obrębie Powiercie Wieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Kole Nr XXXV/262/2014 z dnia 26 marca 2014r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło dla działki o numerze ewidencyjnym 29/2 w obrębie Powiercie Wieś, Rada Gminy w Kole uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło.

§2.

Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar działkę o nr ewid. 29/2 w obrębie Powiercie Wieś w gminie Koło.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

Załącznik nr 1 do uchwały: Tekst zmiany studium zatytułowany: „Gmina Koło zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tekst jednolity.”

Załącznik nr 2 do uchwały: Rysunek zatytułowany: „Gmina Koło zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”

Załącznik nr 3 do uchwały: Rysunek zatytułowany: „Gmina Koło zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego.”

Załącznik nr 4 do uchwały: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy w Kole
Teresa Bilńska

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VIII/55/2015 Rady Gminy w Kole
z dnia 27 maja 2015r.

Pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło zostało uchwalone uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy w Kole z dnia 1 lutego 2001r, następnie dla całego obszaru gminy zostało zmienione uchwałą Nr XXIX/164/05 Rady Gminy w Kole z dnia 30 września 2005r. Na podstawie Uchwały Rady Gminy w Kole Nr XXXV/262/2014 z dnia 26 marca 2014r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koło dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 29/2 w obrębie Powiercie Wieś Wójt Gminy Koło wykonał projekt zmiany studium.

Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) wraz z dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233). Zmiana studium przebiegała, zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz.1235 ze zm.), jednocześnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismami z dnia 2 kwietnia 2014r Wójt Gminy Koło zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium w tym Wojewodę Wielkopolskiego i Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przystąpieniu do zmiany studium gminy Koło. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium ogłoszono i obwieszono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Ogłoszenie zamieszczono dnia 2 kwietnia 2014r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Koło. Obwieszczenie dnia 8 kwietnia 2014r umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w sołectwie Powiercie. Także dnia 8 kwietnia ukazało się ogłoszenie prasowe w gazecie lokalnej „Przegląd Kolski”. Do Urzędu Gminy w Kole wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów administracji, instytucji, gestorów sieci, wpłynęło 12 postulatów, uwag, wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa.

Następnie sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium dnia 25 sierpnia 2014r uzyskał pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. W okresie od 17 sierpnia 2014r do dnia 6 października 2014r trwało uzgadnianie i opiniowanie studium. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany.

Następnie ogłoszono i obwieszono o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres od dnia 18 lutego 2015r. do dnia 10 marca 2015r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Wójt Gminy dnia 9 lutego 2015r obwieścił to na stronie BIP, dnia 10 lutego 2015r na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w sołectwie, dnia 10 lutego 2015r ogłoszenie ukazało się w miejscowej prasie „Przegląd Kolski”. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dnia 16 lutego 2015r. umieszczony do wglądu na stronie BIP Urzędu Gminy. W ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójt Gminy wyznaczył termin - do dnia 31 marca 2015r., w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące wyłożonego projektu zmiany studium. Do projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi.

W procedurze sporządzania zmiany studium zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało możliwość wnoszenia wniosków oraz uwag w terminach wyznaczonych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koło.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koło dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 29/2 w obrębie Powiercie Wieś.



WÓJ
Piotr Fret